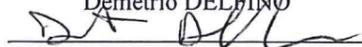


Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

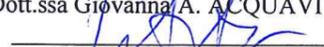
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Demetrio DELFINO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 29 MAGGIO 2017

OGGETTO: PRESA ATTO DELL'AVVENUTA DESTINAZIONE E CONSEGNA DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE, VIA MISSORI N. 25 E VIA MARIANNAZZO

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore **12.15**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. **82800** del **25.05.2017**, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**.

Risultano presenti n. **24** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	NO	25	DATTOLA Lucio	NO
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	NO	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	SI
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	SI	31	MATALONE Antonino	NO
8	GANGEMI Francesco	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
9	IACHINO Nancy	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	NO			
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARINO Demetrio	NO			
13	MARRA Vincenzo	SI			
14	MARTINO Demetrio	SI			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	SI			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	NO			
21	QUARTUCCIO Filippo	SI			
22	RUVOLO Antonio	SI			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	NO			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Neri Armando, Nucera Anna, Anghelone Saverio, Zimbalatti Antonino, Nucera Lucia Anita, Calabrò Irene Vittoria e Muraca Giovanni.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa. **Giovanna A. ACQUAVIVA** incaricata della redazione del verbale.

PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Giovanna A. Acquaviva



PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE
Dott. Daniele Piccione



N. 3523 Reg.

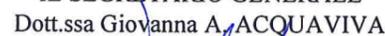
Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **9 GIU. 2017**

L'INCARICATO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

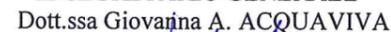
è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal **9 GIU. 2017**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il **29 MAG. 2017**:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.
- Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li **9 GIU. 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "PRESA ATTO DELL'AVVENUTA DESTINAZIONE E CONSEGNA DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI SITI IN VIA VITTORIO EMANUELE, VIA MISSORI N. 25 E VIA MARIANNAZZO" e concede la parola al consigliere Nancy Iachino, che relaziona in merito.

Intervengono alla discussione i consiglieri Ripepi, Castorina e Minniti.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata **all'unanimità** dai 23 presenti in aula (ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARRA, MARTINO, MILETO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, QUARTUCCIO, RUVOLO, SERA, D'ASCOLI, DATTOLA Luigi, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, PIZZIMENTI E RIPEPI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il d.lgs. n. 159/2011 - codice antimafia - prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili sono <<trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione>>;
- che il citato art. 48 del d.lgs. 159/2011 prevede altresì che <<gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione>>;
- che, infine, <<se entro un anno l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi>>;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha richiesto all'Amministrazione Comunale la manifestazione di interesse in merito all'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti beni confiscati:
 - 1) intero edificio (ex cinema Orchidea) così composto: appartamento al 2° piano sito in via Vittorio Emanuele n. 81, fg 125, p.lla 65, sub 3; appartamento al 3° piano sito in via Vittorio Emanuele n. 81, fg 125, p.lla 65, sub 4; locale destinato a sala cinematografica sito in via Palamolla nn. 4 e 6, fg 125, p.lla 65, sub 1; locali commerciali al piano terra e scantinato siti in via Vittorio Emanuele nn. 77 e 79, fg 125, p.lla 65, sub 2; stato: libero;
 - 2) appartamento sito in via Missori n. 25, fg 129, p.lla 13, sub 6; stato: assegnato in comodato gratuito alla Caritas diocesana;
 - 3) fabbricato a 5 elevazioni fuori terra sito in via Mariannazzo, fg. 89, p.lla 832, sub 1, 2, 3, 4 e 5 e p.lla 352, sub 1; stato: libero;

- del Patto della Città Metropolitana ai fine della realizzazione dell'intervento denominato "Cultural Gate";
- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio la contrattualizzazione in capo al Comune del rapporto di comodato gratuito già instaurato dall'Amministrazione Giudiziaria su autorizzazione del Tribunale con l'Arcidiocesi di Reggio Calabria e Bova per l'uso dell'immobile di cui al punto 2);
 - di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio l'indizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione dell'immobile di cui al punto 3) con il vincolo di realizzazione di una casa di accoglienza per i senza tetto per come già deliberato dalla Giunta Comunale con delibera n. 2 del 16.01.201.

Il Presidente del Consiglio preso atto dell'esito della votazione, propone al Consiglio Comunale che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

all'unanimità dei 23 presenti in aula (ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARRA, MARTINO, MILETO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, QUARTUCCIO, RUVOLO, SERA, D'ASCOLI, DATTOLA Luigi, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, PIZZIMENTI E RIPEPI)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

- che con delibera di Giunta Comunale n. 183 del 23 novembre 2015, la Giunta ha deliberato di esprimere, dinanzi all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la manifestazione d'interesse ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.lgs. 159/2011 all'acquisizione del bene sopra citato al punto 1) per la destinazione a scopo di lucro con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 195 del 14.11.2016, la Giunta ha deliberato di esprimere, dinanzi all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la manifestazione d'interesse ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.lgs. 159/2011 all'acquisizione del bene sopra citato al punto 2) per la destinazione a finalità sociali;
- che con nota prot. n. 115976 del 21.07.2016 l'Amministrazione comunale ha inoltre manifestato l'interesse ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.lgs. 159/2011 all'acquisizione del bene sopra citato al punto 3) già assegnato alla Caritas Diocesana per il servizio di accoglienza mensa a favore degli immigrati e dei senza tetto, per la destinazione a finalità sociali allo scopo di mantenerne le attività sociali già svolte;
- che, in adesione all'interesse alle acquisizioni come sopra manifestate dal Comune di Reggio Calabria, i beni in oggetto sono stati destinati all'Ente con i seguenti decreti del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata:
 - 1) decreti A.N.B.S.C. nn. 36533, 36534, 36535 e 36536 del 31 agosto 2016: destinazione al Comune di Reggio Calabria dell'immobile sito in via Vittorio Emanuele/via Palamolla, identificato in fg 125, p.lla 65, sub 1, 2, 3 e 4 per l'utilizzo per finalità di lucro con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
 - 2) decreto A.N.B.S.C. n. 37870 del 12.09.2016: destinazione al Comune di Reggio Calabria dell'immobile sito in via Missori n. 25, identificato in catasto al fg 129, p.lla 13, sub 6, per l'utilizzo per finalità sociali;
 - 3) decreto A.N.B.S.C. acquisito al prot. dell'Ente con n. 7586 del 18.01.2017: destinazione al Comune di Reggio Calabria dell'immobile sito in via Mariannazzo, identificato in catasto al fg. 89, p.lla 832, sub 1, 2, 3, 4 e 5 e p.lla 352, sub 1, per l'utilizzo per finalità sociali;
- che in data 30 settembre 2016 si è proceduto alla consegna al Comune di Reggio Calabria del bene di cui al punto 1), di cui è stato redatto relativo verbale di consegna allegato alla presente delibera;
- che in data 30 settembre 2016 si è proceduto alla consegna al Comune di Reggio Calabria del bene di cui al punto 2), di cui è stato redatto relativo verbale di consegna allegato alla presente delibera;
- che in data 9 gennaio 2017 si è proceduto alla consegna provvisoria e anticipata al Comune di Reggio Calabria del bene di cui al punto 3), di cui è stato redatto relativo verbale di consegna allegato alla presente delibera;
- che all'atto della consegna il Comune di Reggio Calabria si impegnava a provvedere alla trascrizione del bene ed alla presentazione della relativa domanda di voltura catastale presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate competente;

RILEVATO che, in sede di programmazione ai fini di un corretto utilizzo dei beni sopra indicati, avendo anche riguardo alla loro struttura e destinazione, nonché al loro stato di manutenzione e ai costi da sopportare per una efficace e sostenibile progettazione, gestione e realizzazione degli obiettivi, sono state operate dall'Amministrazione le seguenti scelte:

Con riferimento al bene di cui al punto 1)

- Visto il Patto per la città Metropolitana di Reggio Calabria siglato in data 30 aprile 2016 dal Presidente del Consiglio e dal Sindaco della Città Metropolitana, nell'ambito del quale è prevista, tra gli interventi presentati dal Comune di Reggio Calabria, la realizzazione di una casa della cultura denominata in progetto "Cultural Gate", quale luogo deputato allo sviluppo culturale e artistico del territorio, da realizzarsi in immobile di proprietà comunale;
- Rilevato che il bene in oggetto, costituito da un intero edificio situato in posizione strategica in pieno centro cittadino si trova da diversi anni in stato di completo abbandono e degrado e necessita, dunque, di ingenti lavori di ristrutturazione per potere essere reso fruibile;
- Ritenuto che le particolari caratteristiche del bene in oggetto, consistente in ampie sale già destinate a sala cinematografica e in più appartamenti e locali deposito, si presta particolarmente, per composizione, struttura, ampiezza degli spazi, oltre che per posizione, alla realizzazione del progetto "Cultural Gate";
- Alla luce di quanto sopra, con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 16 gennaio 2017 è stato deliberato l'inserimento dell'immobile in oggetto tra le opere da finanziarsi con i fondi del Patto della Città Metropolitana di Reggio Calabria, ai fini della realizzazione del progetto denominato "Cultural Gate", prevedendosi altresì, una volta realizzata la struttura e nel rispetto della finalità d'uso impressa nel decreto di destinazione del bene, che prevede l'utilizzo per finalità di lucro con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, il successivo affidamento, con procedura di evidenza pubblica, in gestione a privati singoli o associati dietro versamento di un canone di locazione o, in alternativa, la gestione diretta da parte dell'Amministrazione con la previsione di apposite tariffe per l'affitto e la concessione a terzi per singoli eventi.

Con riferimento all'immobile di cui al punto 2)

- considerato che il bene era già stato concesso, su autorizzazione del Tribunale di Reggio Calabria – Sezione Misure di Prevenzione, dall'amministrazione giudiziaria in comodato d'uso gratuito all'Arcidiocesi di Reggio Calabria -Bova per lo svolgimento di attività sociali;
- che difatti nell'immobile sopra detto si svolgono le attività di accoglienza e mensa per gli immigrati ed i senza tetto da parte della Caritas Diocesana;
- che, ai sensi del codice antimafia, con la confisca definitiva sono da ritenersi decaduti tutti i contratti di affitto o comodato aventi ad oggetto immobili oggetto di confisca;
- che, tuttavia, l'attività svolta dalla Caritas diocesana è essenziale e di grande valore sociale, oltre ad essere l'unica svolta sul territorio in maniera stabile;
- alla luce di quanto sopra, l'Amministrazione, già in sede di manifestazione dell'interesse all'acquisizione del bene, aveva espresso la volontà di mantenere le attività in essere in considerazione dell'alto valore sociale delle stesse;

Con riferimento al bene di cui al punto 3)

- Considerato che alla conferenza di servizi tenutasi il 22 novembre 2016 presso l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata veniva contestualmente manifestato l'interesse all'acquisizione del bene sia da parte del Comune di Reggio Calabria che da parte della Regione Calabria;
- Che dall'interlocuzione tra i due Enti, in tale sede rappresentati rispettivamente dal Consigliere comunale Delegato ai Beni Confiscati e dal Presidente della Commissione Regionale Antimafia, emergeva la volontà comune e condivisa e di acquisire il bene per destinarlo a finalità sociali e, in particolare, alla specifica finalità di realizzazione di una casa di accoglienza per i senza tetto, ad integrazione delle attività già svolte dalla Caritas Diocesana nel campo della fornitura dei pasti ai senza tetto;

- Che in virtù di quanto sopra i due Enti siglavano un accordo in base al quale la Regione Calabria retrocedeva a favore del Comune da proprio interesse all'acquisizione del bene e il Comune si impegnava ad acquisirlo per realizzarvi la suddetta casa di accoglienza per i senza tetto;
- Che in data 9 gennaio 2017, in considerazione dell'accordo sopra siglato e della notoria situazione di emergenza freddo in cui la città si è trovata e che ha portato l'Amministrazione comunale ad aprire le porte di palazzo San Giorgio per dare ristoro alle persone prive di una casa, l'Agenzia Nazionale procedeva in via eccezionale ed anticipata alla consegna al Comune del bene in oggetto, in attesa di trasmissione del decreto di destinazione, oggi pervenuto con prot. n. 7586 del 18.01.2017;
- Alla luce di tutto quanto sopra, con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2017 è stata deliberata l'indizione in via urgente della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione della struttura in oggetto;

DATO ATTO che occorre, pertanto, procedere:

- alla presa d'atto dei verbali di consegna dei beni di cui in premessa;
- all'acquisizione dei suddetti beni al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- all'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati ed alla pubblicità dello stesso secondo legge;
- alla trascrizione dei beni ed alla presentazione delle relative domande di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
- alla destinazione dei beni in coerenza con le scelte amministrative adottate dalla Giunta Comunale e con le finalità d'uso impresse nei decreti di destinazione adottati dall'A.N.B.S.C.;

VISTO il D.lgs. 159/2011;

VISTA la legge 191/2009;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente in materia, giusta nota prot. n. 82265 del 25.05.2017;

RAVVISATA la competenza del Consiglio Comunale in ordine al presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità finanziaria rispettivamente espressi dal Segretario Generale e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- di prendere atto dei verbali di consegna dei beni confiscati in premessa identificati, sottoscritti tra il Comune di Reggio Calabria e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, che si allegano al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente i beni in oggetto destinati al Comune di Reggio Calabria con i citati decreti del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione a favore dell'Ente dei beni in oggetto e per la presentazione delle relative domande di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
- di demandare al Responsabile Unico per l'Attuazione del Patto della Città Metropolitana di Reggio Calabria, l'inserimento dell'immobile di cui al punto 1) tra le opere da finanziarsi a valere sui fondi