

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Demetrio DELFINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Avv. Demetrio BARRECA

CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 del 31 OTTOBRE 2016

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
--	--

OGGETTO: COLLINA DI PENTIMELE: CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE A ENEL SPA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 10.40, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. 167286 del 27.10.2016 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di prima convocazione. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. Demetrio DELFINO. Risultano presenti il Sindaco e n. 23 Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N. 6422 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li 11 NOV. 2016

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 NOV. 2016, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il 31 OTT. 2016;

× Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li 11 NOV. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	NO
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	SI
3	BOVA Filippo	NO	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	NO
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	31	MATALONE Antonino	NO
9	IACHINO Nancy	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	NO	33	RIPEPI Massimo Antonio	NO
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARINO Demetrio	SI			
13	MARRA Vincenzo	SI			
14	MARTINO Demetrio	NO			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	NO			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	NO			
22	RUVOLO Antonio	SI			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Anghelone Saverio, Neri Armando, Zimbalatti Antonino, Nardi Rosanna Maria Patrizia, Marino Giuseppe, Quattrone Agata e Muraca Giovanni. Partecipa il Vice Segretario Generale Avv. Demetrio BARRECA incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "COLLINA DI PENTIMELE: CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE A ENEL SPA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE" e concede la parola al Consigliere Giuseppe Francesco Sera.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata a **maggioranza** dai 22 presenti in aula con il seguente esito: **voti favorevoli 19** (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARINO, MARRA, MAURO, MILETO, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA e SERRANO'), **contrari 0**, **astenuti 3** (CARACCIOLLO, IMBALZANO Pasquale e PIZZIMENTI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio dell'11 luglio 2006 sono state approvate le disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo e sul Fondo di coesione;
- con Regolamento (CE) n. 1080 del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006 sono state approvate le disposizioni relative al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale con abrogazione del Regolamento (CE) n.1783/1999;
- con Regolamento (CE) n.1828/2006 della Commissione Europea dell'8 dicembre 2006 e successiva rettifica (GU dell'Unione Europea L 45/3 del 15 febbraio 2007) sono state stabilite le modalità di applicazione del Regolamento (CE) n.1083/2006;
- con Regolamento (CE) n.284/2009 del Consiglio del 7 aprile 2009 è stato modificato il Regolamento (CE) n.1083/2006 per quanto riguarda alcune disposizioni relative alla gestione finanziaria;
- con Regolamento (CE) n.1341/2008 del Consiglio del 18 dicembre 2008 è stato modificato il regolamento (CE) n.1083/2006 per quanto riguarda alcuni progetti generatori di entrate;
- con Decisione della Commissione del 13 luglio 2007 n.C (2007)3329 def., a norma del citato art. 28 del Regolamento (CE) del Consiglio n.1083/2006 dell'11 luglio 2006 recante disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo e sul Fondo di Coesione, si è preso atto della strategia nazionale e dei temi prioritari del Quadro Strategico Nazionale 2007-2013;
- con Decisione della Commissione Europea n.C(2007) 6322 del 7 dicembre 2007 è stato approvato il Programma Operativo Regionale Calabria FESR 2007-2013;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n.881 del 24 dicembre 2007 si è preso atto del Programma Operativo Regionale Calabria FESR 2007-2013 approvato dalla Commissione Europea con Decisione n.C(2007)6322 del 7 dicembre 2007;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n.225 del 31 marzo 2008 è stato approvato il Programma Operativo Regionale Calabria FESR 2007-2013 di cui alla Decisione della Commissione Europea n.C(2007) 6322 del 7 dicembre 2007;
- il POR Calabria FESR 2007-2013 prevede, tra i Progetti Integrati di Sviluppo Regionale di valenza strategica, il Progetto "Sistema delle Aree Urbane Regionali" (Paragrafo3.2.1.2- Priorità Strategiche Orizzontali),
- il POR Calabria FESR 2007-2013 prevede l'Asse VIII "Città Aree Urbane e Sistemi Territoriali" e in tale ambito l'Obiettivo Specifico-Settore 8.1 "Città e Area Urbane" che si articola negli Obiettivi Operativi 8.1.1 e 8.1.2 e individua i Soggetti Beneficiari nelle Città ed Aree Urbane Calabresi (Catanzaro, Cosenza- Rende, Crotone, Reggio Calabria, Vibo Valentia, Lamezia Terme, Rossano-Corigliano e la Città della Piana di Gioia Tauro) con responsabilità assegnata al Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria;

Considerato che:

- i Comuni interessati hanno predisposto i Piani Strategici Comunali o di area vasta acquisiti ed approvati dalla Regione Calabria con i quali sono state individuate le strategie di contesto di

- la porzione di suolo di proprietà comunale ove ubicare, con onere economico a totale carico dell'ENEL Distribuzione S.p.A, risulta identificata catastalmente con parte della part.n° 854 del fg.40, Sez. RC (N.C.T.), meglio identificata con colore rosso dall'allegato stralcio del foglio di mappa;
- il posizionamento della cabina è stato indicato dalla parte concedente e rappresentato nella planimetria **in allegato 2** alla presente proposta di Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dello schema di Convenzione **in allegato 1** alla presente proposta di Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, al fine di consentire il posizionamento della cabina e la sua attivazione;

Visti:

- l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 166764 del 27.10.2016;
- il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente della Macrofunzione Politiche Comunitarie ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs.267/2000, restando esente il parere di regolarità contabile in ragione dell'assenza di effetti finanziari;

Preso Atto dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di cedere** a ENEL Distribuzione s.p.a in diritto di superficie la porzione di suolo comunale evidenziata nell'allegata planimetria con colore rosso identificata catastalmente con parte della particella 854, del fg.40 Sez. RC (N.C.T.), al fine esclusivo di realizzare la cabina su palo, denominata Collina di Pentimele, a servizio delle infrastrutture comunali in corso di restauro.

- **di approvare** lo schema di convenzione **in allegato 1** alla presente proposta di Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale con allegata la documentazione di seguito indicata: Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio di mappa catastale Sez. RC- fg.40, Visura catastale (RC/40, part.854);

- **di dare mandato** al Dirigente della Macrofunzione Politiche Comunitarie di sottoscrivere la Convenzione con ENEL Distribuzione S.p.A, e di adottare ogni altro atto presupposto e conseguente.

Il Presidente del Consiglio preso atto dell'esito della votazione, propone al Consiglio Comunale che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Con **voti favorevoli 19** (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARINO, MARRA, MAURO, MILETO, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA e SERRANO'), **contrari 0**, **astenuti 3** (CARACCIOLLO, IMBALZANO Pasquale e PIZZIMENTI), resi dai 22 presenti e votanti, per alzata di mano

DELIBERA

• di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

sviluppo dei territori urbani e definite le priorità su cui concentrare i Progetti PISU del POR FESR 2007-2013;

- l'articolazione finanziaria dell'Asse VIII- Settore "Città e Aree Urbane" del POR Calabria FESR 2007-2013, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.240 del 24 aprile 2009 prevede l'assegnazione di risorse pari a € 299.824.005,00, la cui destinazione è stata determinata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n.11 del 13 luglio 2009;
- con Deliberazione di G.M. n° 289 del 24.6.2009 sono state approvate le prime indicazioni per l'identificazione dei P.I.S.U.- Asse VIII POR Calabria 2007/2013;
- con Delibera della Giunta Regionale n° 11 del 13 gennaio 2010 è stato approvato il criterio di riparto delle risorse finanziarie del POR FESR 2007-2013 Asse VIII Obiettivo Specifico 8.1: una quota pari ad € 38.677.296,65 è stata riservata ai Progetti Strategici a valenza regionale e una quota pari ad € 261.146.708,36 è stata destinata alle Città ed Aree Urbane per la realizzazione dei PISU;
- con Decreto Dirigenziale n° 1050 del 10 febbraio 2010 del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio sono state approvate le Linee-guida per la predisposizione dei PISU (Documento di attuazione);
- con Decreto Dirigenziale n° 1051 del 10 febbraio 2010 del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio è stato approvato lo schema di Convenzione per la realizzazione dei PISU Linee-guida per la predisposizione dei PISU;
- il Comune di Reggio Calabria, in esecuzione alla D.G.R. 12/2010, è assegnatario di risorse sull'Asse VIII Obiettivo Specifico 8.1. del POR FESR 2007/2013 pari ad € 56.449.198,60;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 104 del 18.3.2010, il Comune di Reggio Calabria ha approvato definitivamente i P.I.S.U. a seguito di espletamento della procedura negoziata con la Regione Calabria;
- con Decreto Dirigenziale assunto al prot. n. 148 del 19 marzo 2010 del Dipartimento Urbanistica e Governo del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio è stata autorizzata la stipula della Convenzione regolante il finanziamento per la realizzazione dei PISU – POR Calabria 2007 -2013 – Asse VIII Obiettivo Specifico 8.1 per il Comune di Reggio Calabria sottoscritta in data 22.03. 2010 Rep. n° 231 che all'art. 17 dispone che: *"al responsabile comunale della gestione del P.I.S.U., individuato nel Dirigente del Settore Risorse comunitarie, statali e regionali, è assegnato il compito di assumere in particolare, la responsabilità della procedura di approvazione dei progetti esecutivi, della predisposizione e pubblicazione dei bandi di gara dell'appalto dei lavori, dell'inizio e termine degli stessi; del calcolo e verifica degli indicatori selezionati; della documentazione finale da presentarsi a conclusione della fase di realizzazione, coordinare, dirigere e controllare l'opera dei responsabili di procedimento nominati per ciascuno degli interventi P.I.S.U.;*
- *l'art. 8 dell'Addendum sottoscritto in data 13.05.11 dispone che: " Al fine di assicurare coordinamento e unitarietà di indirizzo alle attività di implementazione dei P.I.S.U. il Comune di Reggio Calabria individua il Dirigente del Settore Risorse Europee e Nazionali , quale responsabile Comunale per la gestione dei P.I.S.U. sono assegnati i compiti di cui all'art. 17 della convenzione sottoscritta in data 22.03.10 Rep. n° 231 oltre a quelli previsti nell'Addendum;*
- con Deliberazione di Giunta Municipale n° 265 dell'8 luglio 2010 è stata approvata la documentazione progettuale (progettazione preliminare e studi di fattibilità) presentata dai RUP degli interventi previsti nel quadro definitivo degli interventi dei Progetti Integrati di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) Asse VIII - POR Calabria 2007/2013;
- il P.I.S.U prevede la realizzazione di una serie di interventi di carattere infrastrutturale che sono stati inseriti nel Piano Triennale delle opere pubbliche per il triennio 2010 – 2012 approvato con Delibera C.C. n° 28 del 29.06.10;
- con Determinazione Dirigenziale n°3282 del 07.12.10 secondo quanto disposto dall'art.13 della Convenzione succitata, è stata accertata l'entrata del finanziamento di € 11.289.840,00 erogato dalla Regione Calabria quale I° anticipazione del 20% della somma complessiva attribuita per la realizzazione degli interventi del P.I.S.U Asse VIII Obiettivo specifico 8.1 POR FESR 2007/2013;
- nell'ambito dei P.I.S.U., è stata prevista la realizzazione dell'intervento denominato: **"Riqualficazione fortificazioni umbertine – Valorizzazione della Collina di Pentimele"** – CUP: **H32I10000060006**;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1061 del 06.07.2011, è stato nominato RUP dell'intervento

l'Arch. Daniela Neri;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 128 del 11.05.12, è stato approvato il Progetto preliminare dell'intervento denominato "Riqualificazione fortificazioni umbertine – Valorizzazione della Collina di Pentimele";
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria n° 3 del 24.10.12 adottata con i poteri della Giunta Comunale sono stati rimodulati finanziariamente i P.I.S.U. approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 104 del 18.03.10 come modificata ed integrata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 271 del 5 ottobre 2012;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2812 del 02.11.12, in esito alla procedura di evidenza pubblica avente ad oggetto: "Appalto progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta sulla base della progettazione preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice, del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dell' esecuzione dei lavori di "Riqualificazione fortificazioni umbertine", è stato aggiudicato l'appalto suindicato;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Commissione straordinaria adottata con i poteri della Giunta è stata approvata la Deliberazione n° 11 del 06.02.14: "Approvazione progetto definitivo intervento P.I.S.U. denominato: "Riqualificazione fortificazioni umbertine";
- in data 06.03.15 è stato sottoscritto con la Ditta aggiudicataria dei lavori il contratto n°36671 di Rep.;
- con Determinazione Dirigenziale 2918 del 01.10.15 è stato disposto , di approvare il progetto esecutivo dell'Intervento P.I.S.U. denominato: "Riqualificazione fortificazioni umbertine";
- in data 04.11.15 sono stati consegnati i lavori;
- ENEL Distribuzione con Nota Prot. n n. "Enel –DIS-25-02-2016-0129977" in esito al sopralluogo effettuato in località Fortino di Pentimele con i tecnici del Comune Di Reggio Calabria, essendo necessario procedere con urgenza alla normalizzazione della cabina su palo , denominata collina di Pentimele, ha richiesto al Settore Lavori Pubblici di individuare un suolo, di dimensione 4X6 metri nelle immediate vicinanze di questa cabina, con accesso autonomo dalla strada pubblica, al fine di consentire la realizzazione di una nuova cabina prefabbricata utile per i futuri sviluppi della zona;
- il Settore Lavori Pubblici in riscontro alla Nota succitata con Nota Prot. n° 77981 del 17.05.16, ha comunicato a ENEL Distribuzione S.p.A., che in relazione all'esecuzione dell'intervento in esito al Sopralluogo effettuato in sito in contraddittorio con il personale dei rispettivi Uffici tecnici è stato individuata una porzione di suolo pari a ml 4X6 con accesso autonomo dalla pubblica via ove collocare una nuova cabina prefabbricata, atteso che tale infrastruttura risulta necessaria anche all'Amministrazione Comunale in previsione del completamento dell'intervento P.I.S.U. suindicato;
- nella Nota succitata è stato inoltre specificato che la porzione di suolo di dimensione paria a ml 4X6, ove ubicare con onere economico a totale carico di ENEL Distribuzione, è quello indicato nello stralcio aerofotogrammetrico, che la stessa è di proprietà comunale e risulta identificata catastalmente alla Sez. RC, fg.40, part. 854, che tutte le attività (frazionamento, volture, rogito,registrazioni, e imposte varie), nonché i relativi oneri economici necessari per l'alienazione del bene nonché l'aggiornamento delle Banche dati dell'Agenzia del Territorio saranno a carico di Enel distribuzione;

Preso atto che l'allestimento della cabina con le necessarie apparecchiature elettriche da parte di ENEL Energia avverrà solo successivamente alla stipula di apposita convenzione con la Società suindicata;

Visto:

- lo schema di convenzione **in allegato 1** alla presente proposta di Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale con allegata la documentazione di seguito indicata: Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio di mappa catastale Sez. RC- fg.40 , Visura catastale (RC/40, part. 854), nella quale è evidenziato quanto di seguito indicato:
- il Comune di Reggio Calabria cede a favore di Enel Distribuzione in diritto di superficie una porzione di suolo di proprietà comunale di mt 4x6 con accesso autonomo dalla pubblica via ove collocare una nuova cabina prefabbricata;

Allegato ①
DEC. C.C. NO 72/16



Rep. n° _____

SCHEMA DI CONTRATTO COSTITUTIVO DI DIRITTO SUPERFICIE

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____, in _____, nella casa Comunale, innanzi a me dott.ssa Giovanna Acquaviva, Segretario Generale del Comune di Reggio Calabria, sono comparsi, rinunciando di comune accordo e con il mio assenso, all'assistenza di testimoni

Da una parte _____

- l'Avv. Francesco Barreca, nato a Reggio Calabria, il 11.08.1967 e domiciliato per la funzione presso la sede comunale sita in Piazza Italia, pal. S. Giorgio, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza, quale dirigente per materia competente della Macrofunzione Politiche Comunitarie e di legale rappresentante del Comune di Reggio Calabria (P.IVA 00136380805) con sede in Reggio Calabria Via S. Anna II° tronco (CE. DIR. - Corpo I) ai sensi del D.lgs 18 agosto 2000, n°267, e in forza del Decreto Sindacale n°459 drl 09.11.2015

E dall'altra _____

- Il _____, nato a _____ il _____, Responsabile dell'Unità organizzativa zona di Reggio Calabria, ove domicilia per la carica, nell'ambito del dipartimento Territoriale di Rete, della società "ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.", società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone, 2, avente codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, I.A.A. di Roma 05779711000 e numero R.E.A. 922436, a quest'atto debitamente autorizzato con procura speciale autenticata dal Notaio _____, in data _____, rep. n° _____, registrata all'Agenzia delle Entrate di _____, li _____, al n° _____, Serie II, che in copia autentica, trovasi allegata all'atto da me ricevuto in data _____, rep. _____, registrato a _____ il _____, al n° _____, Serie II, che al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Le sopra riportate indicazioni vengono a me Segretario Comunale, espressamente dichiarate

dai componenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, previa ammonizione da me fatta loro sulle sanzioni previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni mendaci.



PREMESSO CHE

La nuova cabina è necessaria per l'elettrificazione delle realizzande opere finanziate nell'ambito del POR Calabria FESR 2007 – 2013 – Asse VII Città – P.I.S.U. Città di Reggio Calabria per l'intervento "Riqualficazione fortificazioni umbertine – Valorizzazione della Collina di Pentimele".

L'area in cessione di diritto di superficie, mq24, è un area di proprietà comunale, identificata catastalmente alla Sez.RC, fg.40, part.854, (Allegato A) posta in Via Lupardini, come evidenziato nello stralcio planimetrico (allegato B), nello stralcio di mappa catastale (allegato C) e nell'orto foto di mappa catastale (allegato D), in appendice al presente contratto costitutivo di diritto di superficie.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Il Comune di Reggio Calabria concede a titolo gratuito il diritto di superficie a favore dell'ENEL Distribuzione che accetta, su una porzione di terreno sito nel Comune di Reggio Calabria, posto nella via Lupardini, distinto all'Agenzia del Territorio di detto Comune al foglio 40, part. 854, con area di proprietà comunale per altri tre lati.

Art. 2) Il terreno oggetto della presente concessione è destinato alla costruzione di una cabina elettrica di trasformazione per l'alimentazione delle pubbliche e private utenze della zona.

Art. 3) La costituzione del diritto di superficie di cui all'articolo 1) è fatta e convenuta per la durata di anni 30 (trenta). Alla scadenza è consentito il rinnovo mediante stipula di nuova convenzione.

Art. 4) Il terreno oggetto del presente atto viene concesso all'ENEL Distribuzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni allo stesso inerenti.

Art. 5) Nel caso che la cabina elettrica di trasformazione che sorgerà sull'area oggetto del presente atto dovesse venire demolita o comunque non dovesse più restare in attività, l'area stessa sarà restituita al Comune di Reggio Calabria.

Art. 6) Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, alla manutenzione, all'esercizio o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto è ad esclusivo carico di ENEL Distribuzione.



Art. 7) – Tutte le spese relative al presente trasferimento di proprietà (frazionamento, volture, rogito, registrazioni ed imposte varie), nonché i relativi oneri fiscali relativi al presente atto sono a esclusivo carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A

Art. 8) – ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. si impegna a predisporre a proprie spese le necessarie opere murarie propedeutiche all'attivazione di n. 2 forniture di Energia Elettrica nei siti indicati dall'Amministrazione Comunale;

Art. 9 – ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. si impegna a predisporre a proprie spese le necessarie opere murarie propedeutiche all'attivazione di n. 2 forniture di Energia Elettrica nei siti indicati dall'Amministrazione Comunale;

Art. 10 – ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. si impegna inoltre ad incassare tutti i cavi durante i lavori di realizzazione della nuova cabina in MT di sua proprietà.

Art. 11 – In caso di controversie che dovessero insorgere tra le parti, in via esclusiva sarà competente il Foro di Reggio Calabria.

La parte concedente dichiara di approvare espressamente, anche agli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Del presente atto ho dato lettura alle parti, che trovandolo conforme alla loro volontà lo approvano. =====

Scritto con strumento informatico a norma di legge da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me scritto su tre pagine intere e parte della quarta oltre alle firme, pari a due fogli di carta resa legale. =====

Letto, approvato e sottoscritto come per legge. =====

Il Dirigente

ENEL Distribuzione

Il Segretario Generale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
1	40	388		-	AREA RURALE	ha are ca 7 63 20		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/11/2010 n. 5318.1/2010 in atti dal 11/11/2010 (protocollo n. RC0312205)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: fortificazione- rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio.								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
1	40	388		-	FABB RURALE	ha are ca 7 63 20		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica				Partita		1617				
Annotazioni		fortificazione								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2016

Data: 11/03/2016 - Ora: 12.10.03

Segue

Visura n.: T137564 Pag: 1



Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224A)
Catasto Terreni	Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA) Foglio: 40 Particella: 854

INTESTATO

COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA	(1) Proprieta' per 1000/1000
------------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz	Reddito	
1	40	854		-	AREA RURALE	ha are ca 5 64 70				Dominicale Agrario	
Notifica Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 388 - foglio 40 particella 135 - foglio 40 particella 234 - foglio 40 particella B - foglio 40 particella 739

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

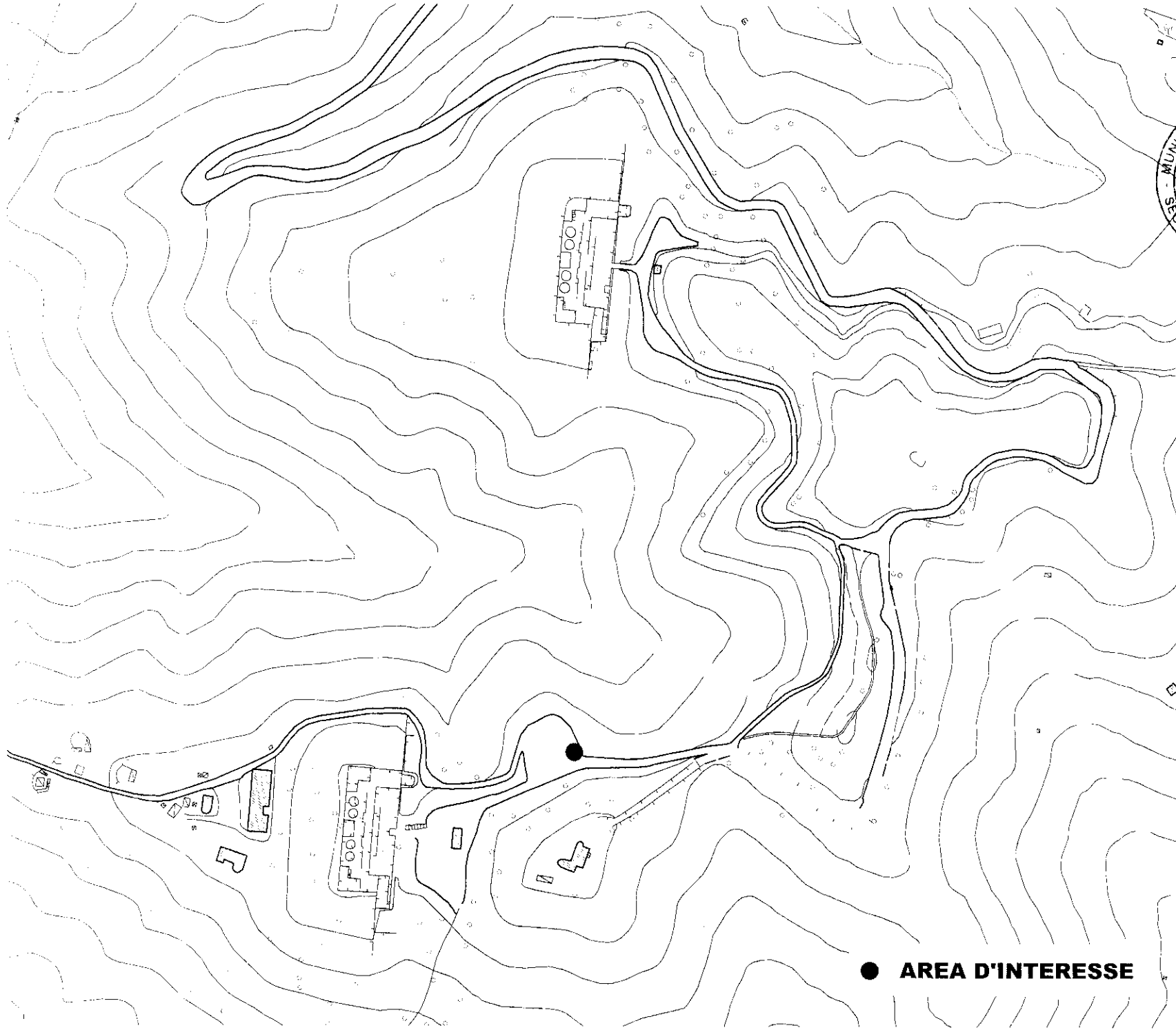
- foglio 40 particella 855 - foglio 40 particella 856 - foglio 40 particella 857 - foglio 40 particella 858 - foglio 40 particella 859 - foglio 40 particella 860 - foglio 40 particella 861 - foglio 40 particella 862 - foglio 40 particella 863 - foglio 40 particella 864 - foglio 40 particella 865 - foglio 40 particella 866 - foglio 40 particella 867 - foglio 40 particella 868 - foglio 40 particella 869 - foglio 40 particella 870 - foglio 40 particella 871

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO DI CALABRIA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/05/2011 n. 159310.1/2011 in atti dal 12/05/2011 (protocollo n. RC0159310) Registrazione: presentato il 12/05/2011			

Allegato 3
DEL CC.72/10



● AREA D'INTERESSE

A. Cappato
DEL. CC. 72/16



● AREA D'INTERESSE

(stralcio foglio di mappa - sez. RC fg. 40)

