

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Demetrio DELFINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Demetrio BARRECA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71 del 31 OTTOBRE 2016

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE, </p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE _____</p>
--	--

OGGETTO: BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO DELLO STATO DA DESTINARE ALLA DESTINAZIONE D'USO SANITARIA/OSPEDALIERA - ACQUISIZIONE

L'anno **duemilasedici** il giorno **trentuno** del mese di **ottobre**, alle ore **10.40**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. **167286** del **27.10.2016** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di prima convocazione. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**. Risultano presenti il Sindaco e n. **23** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N. 6222 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **31 OTT. 2016**

IL INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal **31 OTT. 2016**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il **31 OTT. 2016**:

✕ Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li **31 OTT. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	NO
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	SI
3	BOVA Filippo	NO	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	NO
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	31	MATALONE Antonino	NO
9	IACHINO Nancy	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	NO	33	RIPEPI Massimo Antonio	NO
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARINO Demetrio	SI			
13	MARRA Vincenzo	SI			
14	MARTINO Demetrio	NO			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	NO			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	NO			
22	RUVOLO Antonio	SI			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Anghelone Saverio, Neri Armando, Zimbalatti Antonino, Nardi Rosanna Maria Patrizia, Marino Giuseppe, Quattrone Agata e Muraca Giovanni. Partecipa il Vice Segretario Generale Avv. **Demetrio BARRECA** incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL DEMANIO DELLO STATO DA DESTINARE ALLA DESTINAZIONE D'USO SANITARIA/OSPEDALIERA - ACQUISIZIONE" e concede la parola al Consigliere Paola Serrano'.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata **all'unanimità** dai 23 presenti in aula (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARINO, MARRA, MAURO, MILETO, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA, SERRANO', CARACCILO, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO E PIZZIMENTI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
2. l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
3. il Decreto "Milleproroghe" art. 10, comma 6 bis, e ha previsto la riapertura dei termini fino al 31/12/2016 per la richiesta di beni di proprietà dello Stato, come definito nell'art. 56 bis del DL 69/2013 sul Federalismo Demaniale;
4. ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 31 dicembre 2016 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che - per ogni cespite - identifica il bene;

CONSIDERATO CHE fra i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale è compresa l'area della ex caserma Cantaffio ed aree limitrofe, giusta delibera di G.C. n. 47 del 31/03/2016 con la quale si dà specifico atto di indirizzo agli Uffici affinché nel redigendo Piano Strutturale Comunale, le aree in questione assumano la destinazione d'uso sanitaria/ospedaliera;

CONSIDERATO CHE in esito alle istanze avanzate dal Dirigente proponente il 23 giugno 2016 pratica n. 20452 e del 04 luglio 2016 pratica n. 20475, rivolte all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 citato, quest'ultima con nota del 4 agosto 2016 prot. 13579, ha espresso parere favorevole in merito al trasferimento a titolo non oneroso dell'area anzidetta, ad eccezione delle particelle sotto elencate, in quanto essendo necessari ulteriori accertamenti saranno oggetto di successivo specifico parere di attribuzione ex art. 56 del DL 69/2013, tranne quelle indicate ai punti a) e b):

- a. n. 889 del foglio 108, in quanto non di proprietà dello Stato;
- b. nn. 1165 e 1166 del foglio n. 108 già in capo al Comune di Reggio Calabria;
- c. nn. 21 e 23 del fg. 109,;
- d. n. 105 del foglio 107;
- e. n. 347 del foglio 108;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 166769 del 27.10.2016;

RESO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, restando la stessa esente dal parere di regolarità contabile per l'assenza di effetti finanziari e patrimoniali per l'Ente;

VISTA la conformità del seguente atto al DUP, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 25 Febbraio 2016;

PRESO ATTO dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente

DELIBERA

DI ACQUISIRE al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente in premessa citata, i beni immobili appartenenti al Demanio dello Stato, da destinare agli scopi pure in premessa indicati per rinvio al P.S.C., tutti compresi in località Sbarre Superiori - Viale Europa, ex Caserma Cantaffio ed aree limitrofe, così identificati:

- ✓ **Pratica n. 20452** :SCHEDA RC B0772 - Identificativi n catasto terreni:
Foglio di mappa n. 107 Particelle nn. 106 e 233;
Foglio di mappa n. 108 Particelle nn. 186 - 187 - 188 - 190 - 193 - 345 - 346 - 347 - 1125 - 1127 - 1129 - 1131 - 1133 - 1135 e 1138;
Foglio di mappa n. 109 Particelle nn. 20 - 22 e 24;
- ✓ **Pratica n. 20475**: SCHEDA : beni dello Stato - Identificativi in catasto terreni:
Foglio di mappa n.108 particella n. 1136;

DI PROCEDERE all'iscrizione al Conto del Patrimonio dei suddetti beni successivamente alla regolarizzazione amministrativa che sarà effettuata con oneri a carico della Amministrazione Comunale, restando affidata alla programmazione strategica degli esercizi successivi l'individuazione delle risorse finanziarie d'investimento funzionali all'attuazione della destinazione sopra indicata;

DI INVIARE copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio per la prosecuzione della procedura di trasferimento non oneroso prevista dalle disposizioni in premessa citate.

Il Presidente del Consiglio preso atto dell'esito della votazione, propone al Consiglio Comunale che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Con **votazione unanime** resa dai 23 presenti e votanti, per alzata di mano (FALCOMATA', ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARINO, MARRA, MAURO, MILETO, MISEFARI, NOCERA, PARIS, RUVOLO, SERA, SERRANO', CARACCILO, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO E PIZZIMENTI),

DELIBERA

• di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.