

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Demetrio DELFINO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 del 26 SETTEMBRE 2016

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
--	--

OGGETTO: PRESA ATTO DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI BENI CONFISCATI, DA DESTINARE ALLE ALLE CATEGORIE SOCIALI PIU' SVANTAGGIATE, SOTTOSCRITTO IN DATA 07.05.2016 ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **11.50**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. **144454** del **22.09.2016** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed urgente di prima convocazione. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**. Risultano presenti il Sindaco e n. **26** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N. 5772 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **12 OTT. 2016**

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal **12 OTT. 2016**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il **23 OTT. 2016**;

Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

✗Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li **24 OTT. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	NO
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	NO	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	SI
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	NO
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	SI	31	MATALONE Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
9	IACHINO Nancy	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	NO			
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARRA Vincenzo	SI			
13	MARINO Demetrio	SI			
14	MARTINO Demetrio	SI			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	SI			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	SI			
22	RUVOLO Antonio	NO			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Neri Armando, Zimbalatti Antonino e Marino Giuseppe.
Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **Giovanna Antonia ACQUAVIVA** incaricata della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "PRESA ATTO DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI BENI CONFISCATI, DA DESTINARE ALLE CATEGORIE SOCIALI PIU' SVANTAGGIATE, SOTTOSCRITTO IN DATA 07.05.2016 ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE" e concede la parola al Consigliere Nancy Iachino che relaziona in merito.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata **all'unanimità** dai 20 presenti in aula (ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, MAURO, MILETO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, PARIS, QUARTUCCIO, SERA, SERRANO', MARINO, D'ASCOLI, DATTOLA Luigi E PIZZIMENTI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il d.lgs. n. 159/2011 - codice antimafia - prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili oggetto di confisca sono <<trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione>>;
- che l'art. 48 del citato d.lgs. 159/2011 prevede che <<gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione>>;
- che il medesimo articolo prevede ancora che <<i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali>>;
- che, infine, <<se entro un anno l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi>>;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha richiesto all'Amministrazione Comunale la manifestazione di interesse in merito all'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti beni confiscati:
1. Appartamento in via Cappuccinelli Diramazione Zagarella n. 14, fg 86, p.lla 281, sub 12 – M-bene I-RC 298750;
 2. Appartamento in via Cappuccinelli Diramazione Zagarella n. 32, fg 86, p.lla 124, sub 2 – M-bene I-RC-298754;
 3. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 13 – M-bene I-RC-95178;
 4. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 8 – M-bene I-RC-95183;
 5. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 14 – M-bene I-RC-95188;

- **di destinare** i predetti beni al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate e, in particolare, al fine di soddisfare le esigenze di emergenza abitativa;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Patrimonio tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione del bene in oggetto a favore del Comune e per la presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio, nonché tutti gli altri adempimenti necessari per la gestione ed assegnazione dei beni in oggetto.

6. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 18 – M-bene I-RC-95193;
7. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 28 – M-bene I-RC-95198;
8. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 33 – M-bene I-RC-95203;
9. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 34 – M-bene I-RC-95208;
10. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 36 – M-bene I-RC-95213;
11. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 37 – M-bene I-RC-95218;
12. Appartamento in via Vico Ferruccio trav. Privata n. 146, fg 109, p.lla 175, sub 32 – M-bene I-RC-95223;
13. Fabbricato con annesso terreno agricolo in via Provinciale Spirito Santo, fg 90, p.lle 1872, 707 e 1519 – M-bene-I-RC-164802 e 164768;
14. Appartamento in via Fiumarini n. 19 località Fontanelle Catona, fg 9, p.lla 1000, sub 5 – M-bene-I-RC-165323;
15. Appartamento in C.da Bovetto n. 38, fg 27, p.lla 666, sub 5 – M-bene-I-RC-189706;

– che con delibera di Giunta Comunale n. 183 del 23 novembre 2015, la Giunta ha deliberato di esprimere, dinanzi all’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la manifestazione d’interesse ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 47 del D.lgs. 159/2011 all’acquisizione dei beni di cui sopra per la destinazione agli scopi ivi indicati;

– che, difatti, in ottemperanza di quanto sopra deliberato dalla Giunta Comunale, alla Conferenza di servizi del 26.11.2015 dinnanzi all’ Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il rappresentante del Comune ha manifestato l’interesse all’acquisizione al proprio patrimonio dei beni sopra menzionati;

– che, in adesione all’interesse all’acquisizione come sopra manifestato dal Comune di Reggio Calabria, i beni di cui sopra sono stati destinati con decreti del Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata al Comune di Reggio Calabria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per destinarli, ai sensi dell’48 comma 3 lett. c del D.Lgs. 159/2011, al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate;

– che, in particolare, i suddetti beni sono stati destinati, rispettivamente, con i seguenti decreti di destinazione adottati dal Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata :

1. decreto prot. ANBSC n.9159 dell’01.03.2016;
2. decreto prot. ANBSC n. 9212 dell’01.03.2016;
3. decreto prot. ANBSC n. 11464 del 16.03.2016;
4. decreto prot. ANBSC n. 11469 del 16.03.2016;
5. decreto prot. ANBSC n. 11614 del 16.03.2016;
6. decreto prot. ANBSC n. 11616 del 16.03.2016;
7. decreto prot. ANBSC n. 11617 del 16.03.2016;
8. decreto prot. ANBSC n. 11618 del 16.03.2016;
9. decreto prot. ANBSC n. 11619 del 16.03.2016;
10. decreto prot. ANBSC n. 11621 del 16.03.2016;
11. decreto prot. ANBSC n. 11624 del 16.03.2016;

12. decreto prot. ANBSC n. 19568 del 4.05.2016;
 13. decreto prot. ANBSC n. 11628 del 4.05.2016;
 14. decreto prot. ANBSC n. 11637 del 16.03.2016;
 15. decreto prot. ANBSC n. 11648 del 16.03.2016;
- che in data 7.05.2016 si è proceduto alla consegna al Comune di Reggio Calabria dei sopradetti beni, di cui è stato redatto relativo verbale di consegna allegato alla presente delibera;
 - che in sede di consegna degli immobili il Comune di Reggio Calabria si impegnava a provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura catastale presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate competente;

DATO ATTO che occorre ora procedere

- alla presa d'atto del verbale di consegna dei beni di cui in premessa;
- all'acquisizione dei beni indicati in premessa al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- all'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati ed alla pubblicità dello stesso secondo legge;
- alla trascrizione dei beni ed alla presentazione delle relative domande di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
- all'avvio delle procedure per l'assegnazione dei beni allo stato liberi;

VISTO il D.lgs. 159/2011;

VISTA la legge 191/2009;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

RAVVISATA la competenza del Consiglio Comunale in ordine al presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 144628 del 23.09.2016;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità finanziaria rispettivamente espressi dal Segretario Generale e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- **di prendere atto** del verbale di consegna dei beni confiscati in premessa identificati, sottoscritti in data 7.05.2016 tra il Comune di Reggio Calabria, rappresentato dal Sindaco Avv. Giuseppe Falcomatà, e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, rappresentata dal Direttore Prefetto Dott. Umberto Postiglione, che si allega al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria i beni confiscati in premessa identificati e destinati a questo ente con i citati decreti adottati dal Direttore dell' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;