

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Demetrio DELFINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



# CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 del 26 SETTEMBRE 2016

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)  IL RESPONSABILE 	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)  IL RESPONSABILE 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

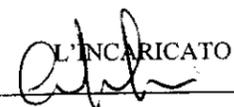
**OGGETTO: PRESA ATTO DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI BENI CONFISCATI, DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI AD OFFRIRE SUL TERRITORIO SERVIZI CON FINALITA' SOCIALI, SOTTOSCRITTO IN DATA 07.05.2016 ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **11.50**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. **144454** del **22.09.2016** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed urgente di prima convocazione. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**. Risultano presenti il Sindaco e n. **26** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N. 5770 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **12 OTT. 2016**

IL RESPONSABILE  


IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal **12 OTT. 2016**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il **23 OTT. 2016**;

Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

✗Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li **24 OTT. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	SI	25	DATTOLA Lucio	NO
2	ALBANESE Rocco	SI	26	CARACCILO Maria Antonietta	NO
3	BOVA Filippo	NO	27	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	28	DATTOLA Luigi	SI
5	BURRONE Filippo	SI	29	IMBALZANO Pasquale	NO
6	CASTORINA Antonio	SI	30	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	SI	31	MATALONE Antonino	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
9	IACHINO Nancy	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	NO			
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARRA Vincenzo	SI			
13	MARINO Demetrio	SI			
14	MARTINO Demetrio	SI			
15	MAURO Riccardo	SI			
16	MILETO Antonino	SI			
17	MINNITI Giovanni	SI			
18	MISEFARI Valerio	SI			
19	NOCERA Antonino	SI			
20	PARIS Nicola	SI			
21	QUARTUCCIO Filippo	SI			
22	RUVOLO Antonio	NO			
23	SERA Giuseppe Francesco	SI			
24	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Neri Armando, Zimbalatti Antonino e Marino Giuseppe.  
Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **Giovanna Antonia ACQUAVIVA** incaricata della redazione del verbale.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. avente ad oggetto "PRESA ATTO DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI BENI CONFISCATI, DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI AD OFFRIRE SUL TERRITORIO SERVIZI CON FINALITÀ SOCIALI, SOTTOSCRITTO IN DATA 07.05.2016 ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE" e concede la parola al Consigliere Nancy Iachino che relaziona in merito.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata **all'unanimità** dai 19 presenti in aula (ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, MAURO, MILETO, MINNITI, MISEFARI, PARIS, QUARTUCCIO, SERA, SERRANO', MARINO, D'ASCOLI, DATTOLA Luigi E PIZZIMENTI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che il d.lgs. n. 159/2011 - codice antimafia - prevede all'art. 48, terzo comma, lettera c), che i beni immobili oggetto di confisca sono <<trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione>>;
- che ai sensi del predetto articolo tali Enti <<possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti>>;
- che inoltre la legge 141 del 18.08.2015 recante disposizioni in materia di agricoltura sociale prevede all'art. 6, comma 3, che <<Nell'ambito delle operazioni di alienazione e locazione dei terreni demaniali agricoli e di quelli appartenenti agli enti pubblici territoriali e non territoriali, di cui all'articolo 66 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, e successive modificazioni, sono previsti criteri di priorità per favorire l'insediamento e lo sviluppo delle attività di agricoltura sociale, anche utilizzando i beni e i terreni confiscati ai sensi del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159>>;
- che il citato art. 48 del d.lgs. 159/2011 prevede altresì che <<gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione>>;
- che il medesimo articolo prevede ancora che <<i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali>>;
- che, infine, <<se entro un anno l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi>>;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità finanziaria rispettivamente espressi dal Segretario Generale e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente

### DELIBERA

- **di prendere atto** del verbale di consegna dei beni confiscati in premessa identificati, sottoscritti in data 7.05.2016 tra il Comune di Reggio Calabria, rappresentato dal Sindaco Avv. Giuseppe Falcomatà, e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, rappresentata dal Direttore Prefetto Dott. Umberto Postiglione, che si allega al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria i beni confiscati in premessa identificati e destinati a questo ente con i citati decreti adottati dal Direttore dell' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- **di destinare** i predetti beni alla realizzazione di progetti volti ad offrire sul territorio servizi con finalità sociali;
- **di destinare** i terreni ricompresi tra i predetti beni, con priorità, ove compatibile con le caratteristiche del terreno, alla realizzazione di progetti volti all'insediamento e lo sviluppo delle attività di agricoltura sociale ai sensi della legge 141 del 18.08.2015;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Patrimonio tutti gli adempimenti necessari per la trascrizione del bene in oggetto a favore del Comune e per la presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
- **di demandare** al Dirigente del Settore Patrimonio, d'intesa con i Settori interessati, l'indizione delle procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei suddetti beni ad associazioni, cooperative sociali ed agli altri soggetti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 151/2011.

## CONSIDERATO

- che l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha richiesto all’Amministrazione Comunale la manifestazione di interesse in merito all’acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti beni confiscati:
  1. Magazzino in via Emilio Cuzzocrea n. 11, fg 126, p.lla 132, sub 45 – M-bene I-RC 314979;
  2. Cantina in via Cuzzocrea n. 13, fg 126, p.lla 132, sub 36 - M-bene I-RC-315061;
  3. Fabbricato adibito a deposito in Contrada Tirone Gallico Superiore – fg 6 p.lla 287 (ex sub 2-3-4) - M-bene I-RC-315092 - 315093 – 315094;
  4. Appartamento in via Cuzzocrea n. 13 angolo via Geraci, fg 126, p.lla 132, subb 38-39-40 ( ex sub 8) - M-bene I-RC-315097;
  5. Terreno agricolo in Contrada Spirito Santo, fg 112, p.lle 34 e 106 - M-bene I-RC-315100-315101;
  6. Magazzino in via Gebbione trav. Marino, fg 120, p.lla 537, sub 1 - M-bene I-RC-315105;
  7. Terreno agricolo in Contrada Tirone Gallico Superiore – fg. 6, p.lla 958 - M-bene I-RC-315116;
  8. Terreno agricolo in Contrada Tirone Gallico Superiore, fg 6, p.lla 810 - M-bene I-RC-315131;
  9. Terreno agricolo in Contrada Tirone Gallico Superiore, fg 6, p.lla 814 - M-bene I-RC-315132;
  10. Terreno agricolo in Contrada Tirone Gallico Superiore, fg 6, p.lla 815 - M-bene I-RC-315133;
  11. Terreno agricolo in Contrada Tirone Gallico Superiore, fg 6, p.lla 634 - M-bene I-RC-315135;
  12. Terreno agricolo in Contrada Tirone Gallico Superiore, fg 6, p.lla 817 - M-bene I-RC-315134;
  13. Immobile in via Corso V. Emanuele n. 41/43-Corso Garibaldi n. 108, fg 124, p.lla 131, sub 17 e 316, sub 23 M-bene I-RC 318831 – 318832;
  14. Appartamento in via Cantaffio n. 15, fg 104, p.lla 268, sub 9 – M-bene I-RC 309473;
  15. Appartamento in via Cantaffio n. 15, fg 104, p.lla 268, sub 10 – M-bene I-RC 309474;
  16. Fabbricato Commerciale in via Cannavò n. 101/S, fg 95, p.lla 221, sub 3,4,5 – M-bene I-RC 235651;
  17. Appartamento in via Bocale II, fg 31, p.lla 756, sub 22 – M-bene I-RC 248003;
  18. Appartamento in via Bocale II, fg 31, p.lla 756, sub 21 – M-bene I-RC 247996;
  19. Appartamento con annesso garage in C.da Morloquio, fg 15, p.lla 1419, sub 3 e 4 – M-bene I-RC 306979 – 306981;
  20. Appartamento con annesso garage in C.da Morloquio, fg 15, p.lla 1419, sub 7 e 8 – M-bene I-RC 306979-306982;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 183 del 23 novembre 2015, la Giunta ha deliberato di esprimere, dinanzi all’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la manifestazione d’interesse ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 47 del D.lgs. 159/2011 all’acquisizione dei beni di cui sopra per la destinazione agli scopi ivi indicati;
- che, difatti, in ottemperanza di quanto sopra deliberato dalla Giunta Comunale, alla Conferenza di servizi del 26.11.2015 dinnanzi all’ Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il rappresentante del Comune ha manifestato l’interesse all’acquisizione al proprio patrimonio dei beni sopra menzionati;
- che, in adesione all’interesse all’acquisizione come sopra manifestato dal Comune di Reggio Calabria, i beni di cui sopra sono stati destinati con decreti del Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata al Comune di Reggio Calabria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per destinarli, ai sensi dell’48 comma 3 lett. c del D.Lgs. 159/2011, a finalità sociali;
- che, in particolare, i suddetti beni sono stati destinati, rispettivamente, con i seguenti decreti di destinazione adottati dal Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata :
  1. decreto prot. ANBSC n.9235 del 2.03.2016;
  2. decreto prot. ANBSC n. 9242 del 2.03.2016;
  3. decreto prot. ANBSC n. 9252 del 2.03.2016;
  4. decreto prot. ANBSC n. 9260 del 2.03.2016;
  5. decreto prot. ANBSC n. 9275 del 2.03.2016;
  6. decreto prot. ANBSC n. 9281 del 2.03.2016;
  7. decreto prot. ANBSC n. 9283 del 2.03.2016;
  8. decreto prot. ANBSC n. 9834 del 7.03.2016;
  9. decreto prot. ANBSC n. 9836 del 7.03.2016;
  10. decreto prot. ANBSC n. 9837 del 7.03.2016;
  11. decreto prot. ANBSC n. 9839 del 7.03.2016;

12. decreto prot. ANBSC n. 9840 del 7.03.2016;
  13. decreto prot. ANBSC n. 19555 del 4.05.2016;
  14. decreto prot. ANBSC n. 10080 dell'8.03.2016;
  15. decreto prot. ANBSC n. 10081 dell'8.03.2016;
  16. decreto prot. ANBSC n. 10492 del 9.03.2016;
  17. decreto prot. ANBSC n. 19640 del 4.05.2016;
  18. decreto prot. ANBSC n. 19639 del 4.05.2016;
  19. decreto prot. ANBSC n. 19580 del 4.05.2016;
  20. decreto prot. ANBSC n. 19585 del 4.05.2016;
- che con decreto prot. ANBSC n. 16222 del 14.04.2016 è stato altresì destinato al Comune di Reggio Calabria l'appartamento sito in via Giudecca n. 31 identificato catastalmente al foglio 125, p.lla n. 666, sub 5, al fine di incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica da destinare alle categorie sociali più svantaggiate;
  - che per il suddetto bene il Comune ha richiesto la modifica del decreto di destinazione al fine di poterlo utilizzare per finalità sociali diverse da quelle di edilizia residenziale pubblica, in considerazione della circostanza che la suddetta unità immobiliare per ubicazione e contesto poco si prestava a soddisfare l'originaria destinazione;
  - che, in accoglimento della superiore richiesta, l'Agenzia ha modificato la destinazione originariamente impressa al citato immobile di via Giudecca n. 31, adottando nuovo decreto di destinazione n. 32825 del 22.07.2016 e destinando lo stesso all'utilizzo per finalità sociali;
  - che, pertanto, nella presente delibera volta all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni destinati per l'utilizzo per finalità sociali, deve essere ricompresa anche l'acquisizione del sopra indicato bene da ultimo ridesti nato a finalità sociali con il citato decreto n. 32825 del 22.07.2016;
  - che in data 7.05.2016 si è proceduto alla consegna al Comune di Reggio Calabria dei sopradetti beni, di cui è stato redatto relativo verbale di consegna allegato alla presente delibera;
  - che in sede di consegna degli immobili il Comune di Reggio Calabria si impegnava a provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura catastale presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate competente;

**DATO ATTO** che occorre ora procedere

- alla presa d'atto del verbale di consegna dei beni di cui in premessa;
- all'acquisizione dei beni indicati in premessa al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- all'aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati ed alla pubblicità dello stesso secondo legge;
- alla trascrizione dei beni ed alla presentazione delle relative domande di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
- all'avvio delle procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione dei beni allo stato liberi per la realizzazione di progetti di finalità sociale;

**RILEVATO**

- che i beni vengono acquisiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, in particolare, che risultano già assegnati ad Associazioni per lo svolgimento di progetti con finalità sociali i beni di cui ai punti 4 e 6, risultando invece liberi tutti gli altri beni;

**VISTO** il D.lgs. 159/2011;

**VISTA** la legge 191/2009;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**RAVVISATA** la competenza del Consiglio Comunale in ordine al presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare competente, giusta nota prot. n. 144628 del 23.09.2016;