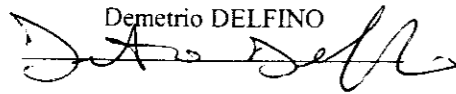
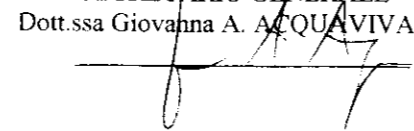


Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Demetrio DELFINO



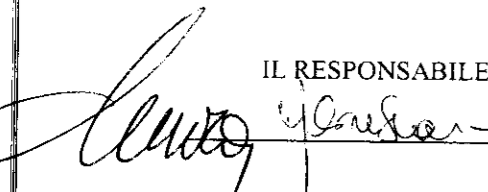
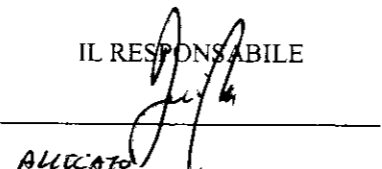
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



# CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 07 LUGLIO 2015

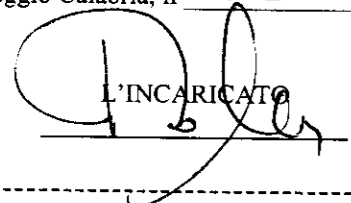
<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile (Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
---	---

COME SA ALLICAZIONE COME SA ALLICAZIONE

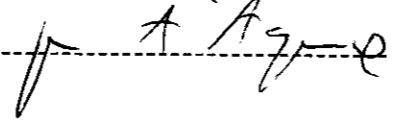
N. 4346 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **-7 LUG. 2015**

L'INCARICATO  


IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal **-7 LUG. 2015**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

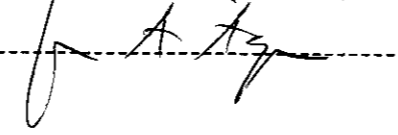
è divenuta efficace il **-7 LUG. 2015**.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li **-7 LUG. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna A. ACQUAVIVA



## OGGETTO: MODIFICA ART. 6 STATUTO ATAM SPA E RICAPITALIZZAZIONE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sette** del mese di **luglio**, alle ore **12,16**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. **98919** del **03/07/2015**

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**.

Risultano presenti il Sindaco e n. **30** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	NO	24	DATTOLA Lucio	SI
2	ALBANESE Rocco	SI	25	CARACCILOLO Maria Antonietta	SI
3	BOVA Filippo	S	26	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	27	DATTOLA Luigi	SI
5	BURRONE Filippo	SI	28	IMBALZANO Pasquale	NO
6	CASTORINA Antonio	SI	29	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	SI	30	MARINO Demetrio	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	31	MATALONE Antonino	SI
9	IACHINO Nancy	NO	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	SI	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARRA Vincenzo	SI			
13	MARTINO Demetrio	SI			
14	MAURO Riccardo	SI			
15	MILETO Antonino	SI			
16	MINNITI Giovanni	SI			
17	MISEFARI Valerio	SI			
18	NOCERA Antonino	SI			
19	PARIS Nicola	SI			
20	QUARTUCCIO Filippo	SI			
21	RUVOLO Antonio	SI			
22	SERA Giuseppe Francesco	SI			
23	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Anghelone Saverio, Neri Armando, Neto Mattia Fortunata, Zimbalatti Antonino, Nardi Rosanna Patrizia Maria, Marino Giuseppe, Marciànò Angela, Quattrone Agata e Muraca Giovanni.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna Antonia ACQUAVIVA** incaricata della redazione del verbale. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Aprè la discussione sull'argomento posto all'Odg. inerente "Modifica art. 6 Statuto ATAM S.p.A. e Ricapitalizzazione". Fa presente che è stato depositato dal cons. Albanese un emendamento alla delibera posta all'Odg che di seguito viene riportato: "Nella penultima parte della delibera dove è scritto:

-di chiedere all'Amministratore Unico di convocare l'Assemblea dei Soci per dare esecuzione al Piano di Risanamento.

Cancellare di fatto la frase -in data successiva al giorno 8 luglio 2015 e comunque, all'esito favorevole dell'Udienza fissata davanti al giudice del fallimento-"

Posto in votazione l'emendamento viene approvato ad unanimità dei 29 presenti (Albanese Rocco, Bova Filippo, Brunetti Paolo, Burrone Filippo, Castorina Antonino, Delfino Demetrio, Gangemi Francesco, Imbalzano Emiliano, Latella Giovanni, Marra Vincenzo, Martino Demetrio, Mauro Riccardo, Mileto Antonino, Minniti Giovanni, Misefari Valerio, Nocera Antonino, Paris Nicola, Quartuccio Filippo, Ruvolo Antonio, Sera Giuseppe, Serranò Paola Maria, Caracciolo Maria, D'Ascoli Giuseppe, Dattola Luigi, Maiolino Antonino, Marino Demetrio, Matalone Antonino, Pizzimenti Antonio, Ripepi Massimo). Il Presidente ne proclama l'esito.

Posta in votazione la delibera così emendata, viene approvata ad unanimità dei 29 presenti (Albanese Rocco, Bova Filippo, Brunetti Paolo, Burrone Filippo, Castorina Antonino, Delfino Demetrio, Gangemi Francesco, Imbalzano Emiliano, Latella Giovanni, Marra Vincenzo, Martino Demetrio, Mauro Riccardo, Mileto Antonino, Minniti Giovanni, Misefari Valerio, Nocera Antonino, Paris Nicola, Quartuccio Filippo, Ruvolo Antonio, Sera Giuseppe, Serranò Paola Maria, Caracciolo Maria, D'Ascoli Giuseppe, Dattola Luigi, Maiolino Antonino, Marino Demetrio, Matalone Antonino, Pizzimenti Antonio, Ripepi Massimo). Il Presidente ne proclama l'esito.

Viene quindi posta in votazione la immediata esecutività della delibera che viene approvata ad unanimità dei 29 presenti (Albanese Rocco, Bova Filippo, Brunetti Paolo, Burrone Filippo, Castorina Antonino, Delfino Demetrio, Gangemi Francesco, Imbalzano Emiliano, Latella Giovanni, Marra Vincenzo, Martino Demetrio, Mauro Riccardo, Mileto Antonino, Minniti Giovanni, Misefari Valerio, Nocera Antonino, Paris Nicola, Quartuccio Filippo, Ruvolo Antonio, Sera Giuseppe, Serranò Paola Maria, Caracciolo Maria, D'Ascoli Giuseppe, Dattola Luigi, Maiolino Antonino, Marino Demetrio, Matalone Antonino, Pizzimenti Antonio, Ripepi Massimo). Il Presidente ne proclama l'esito.

## IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 97 del 03/07/2015, con la quale la Giunta comunale propone, con riferimento alla società per azioni denominata "Azienda Trasporti per l'Area Metropolitana S.p.A.", le cui azioni sono detenute al 100% dal Comune di Reggio Calabria, di adottare la modifica dell'art.6 dello Statuto e di riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. c) del TUEL, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dalla ricapitalizzazione della stessa Società

dell'Ente, in conseguenza delle operazioni di conferimento dei beni come sopra disposto, nonché di effettuare gli eventuali adeguamenti economico-finanziari che ne dovessero discendere.

Con separata votazione, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza derivante dalla necessità di intraprendere ogni iniziativa utile ai fini della definizione dell'assetto societario dell'ATAM s.p.a., ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Premesso:**

- con atto a rogito notaio Antonio De Tommasi, Rep. N.73907, in data 30 marzo 2001, l'Azienda Trasporti per l'Area Metropolitana ATAM è stata trasformata in società per azioni denominata "Azienda Trasporti per l'Area Metropolitana S.p.A., le cui azioni sono detenute al 100% dal Comune di Reggio Calabria;
- la Società ha per oggetto l'esercizio diretto dell'attività inerente l'organizzazione e la gestione della mobilità nelle aree metropolitane, urbane ed extraurbane ed in particolare l'organizzazione, l'impianto, l'esercizio e la gestione complessiva del trasporto di persone. La Società ha la sede legale in Via Foro Boario, 2 - 89100 Reggio Calabria;
- l'Assemblea Straordinaria, in data 11. 04.2003 (Rep. n. 77784 Notaio Dott. Antonio De Tommasi) ed in data 28.06.2012 (Rep. n.1 Notaio Dott. Clemente Mazzù) ha apportato modifiche allo Statuto, in particolare rispettivamente, agli artt.19, 20,22, 23 e agli artt. 3 e 29;
- l'Assemblea Straordinaria, in data 16 febbraio 2015, per atto del Notaio avv. Salvatore Federico, Rep n. 34189, ha ulteriormente modificato lo Statuto, per come deciso dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 1 del 19.01.2015, ed ha altresì approvato il Piano di risanamento aziendale;
- è pendente, presso la sezione fallimentare del Tribunale di Reggio Calabria, procedura proposta dalla Procura della Repubblica, con istanza di fallimento della Società;
- all'udienza tenutasi il 17 giugno 2015, il Giudice del Fallimento, con parere favorevole del Pubblico Ministero, ha concesso un ulteriore rinvio, all'udienza dell'8 luglio 2015, per consentire il deposito del decreto di riconoscimento del credito da parte della Regione Calabria nonché chiarimenti in ordine ai profili di attuazione del piano di risanamento;
- con decreto n. 197 del 12.6.2015, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, ha approvato il piano di ristrutturazione del debito, predisposto dalla Regione Calabria e approvato dalla Giunta Regionale, con le deliberazioni n.ri 397 e 398 del 2013 e n. 459 del 2014, diretto a consentire la rimozione dello squilibrio finanziario derivante da debiti pregressi a carico del bilancio regionale concernenti i servizi di trasporto pubblico regionali e locale;

**Preso atto che:**

- l'Amministratore Unico della società, con nota Prot. Nr. 4063 del 29.05.2015, integrata con nota del 19.6.2015, avente ad oggetto: *Modifiche all'art. 6 dello Statuto ATAM spa*, ha comunicato all'Ente che:
  - ✓ il capitale netto al 31.12.2012 era pari ad € 9.901.840,00;
  - ✓ la perdita relativa all'anno 2013 è risultata pari a € 18.041.836,00 e considera sopravvenienze straordinarie passive pari a € 27.282.482,00 e attive pari ad € 9.351.355,00, relative al periodo 2002/2012;
  - ✓ l'anno 2014 si chiude con un utile netto d'esercizio pari ad € 1.266.034,00 ( € 1.466.034,00 utile lordo prima delle imposte) di cui € 501.403 relativi alla gestione caratteristica;
  - ✓ alla data del 31.12.2014 il capitale netto dell'ATAM spa risulta, quindi, negativo ed è pari a - € 6.873.963,00;
  - ✓ la sussistenza di perdite straordinarie, sopravvenute per la necessità di procedere alla correzione di operazioni erroneamente contabilizzate nel periodo 2002-2012, ancorché parzialmente compensate dalle intervenute transazioni con i creditori ad oggi definite e dal riconoscimento – in corso di perfezionamento attraverso la stipula di specifico atto transattivo – delle somme previste dal Piano di Ristrutturazione del debito per TPL della Regione Calabria di cui al Decreto Ministeriale n. 6197/2015 "a chiusura tombale" di qualsiasi contenzioso antecedente la data del 31.12.2012, richiede - ai sensi dell'art.

2447 del codice civile - la ricapitalizzazione della società che può avvenire anche mediante conferimento di valori patrimoniali d'importo confacente alla copertura per l'intero ammontare delle perdite residue, come sopra accertato, nonché alla contestuale ricostituzione del capitale sociale almeno sino all'importo minimo previsto per le SpA dall'art. 2327 del codice civile;

- ✓ l'importo della ricapitalizzazione trova fondamento nell'esigenza di procedere all'azzeramento della residua perdita e, al contempo, a conferire quale capitale sociale un valore adeguato alle peculiarità dell'azienda, in considerazione della tipologia del servizio prestato e delle relative dimensioni;
- ✓ il capitale sociale proposto di € 500.000,00, costituito da n. 50.000 quote da € 10,00, maggiore, quindi, rispetto al valore minimo previsto dall'art. 2327 cod. civ. di € 50.000,00, consente l'adeguata proporzione tra il capitale sociale e l'indebitamento, garantendo, al contempo, un margine cautelativo per l'azienda nel caso si verificassero, nei prossimi anni, eventuali perdite impreviste;
- l'assemblea dei soci tenutasi il 30 giugno 2015 ha approvato i bilanci riferiti agli esercizi 2013 e 2014;
- il bilancio di esercizio anno 2013 riporta una perdita pari a € 18.041.836, con conseguente azzeramento del capitale netto che risulta, dopo il riconoscimento del debito da parte della Regione Calabria, al 31.12.2013, pari a € 8.139.997;
- il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 riporta un utile d'esercizio pari ad Euro 1.266.034 e tale utile, come riportato nella relazione del Collegio Sindacale, allegata al bilancio per l'esercizio 2014, ha consentito una parziale copertura delle perdite straordinarie di cui al bilancio consuntivo 2013, con una conseguente riduzione del capitale netto negativo rilevato al 31.12.2013 ad un importo, al 31.12.2014, pari a - € 6.873.963;

**Vista** la relazione dell'Amministratore Unico, datata 30 giugno 2015, nella quale, tra l'altro, ritiene non più rinviabile l'immediato azzeramento delle perdite residue e la ricostituzione del Capitale sociale minimo, ai sensi dell'art. 2327 del codice civile;

**Ritenuto**, pertanto, che si debba procedere ad una ulteriore modifica dello Statuto dell'ATAM e, in particolare, dell'art. 6, riducendo il valore del capitale sociale da € 4.506.000,00 a € 500.000,00, aderendo alla proposta dell'Amministratore unico di determinare il capitale sociale in di € 500.000,00, in relazione all'esigenza di mantenere un'adeguata proporzione tra capitale sociale ed indebitamento, garantendo, al contempo, un margine cautelativo per l'azienda nel caso si verificassero, nei prossimi anni, eventuali perdite impreviste;

**Ritenuto**, altresì, che:

- occorre procedere ai sensi dell'art. 2447 c.c., risultando alla data del 31.12.2014 il capitale netto dell'ATAM spa pari a € - 6.873.963,00 e, quindi negativo, alla ricapitalizzazione per un importo non inferiore al minimo previsto dal codice civile, che ammonta a € 50.000,00;
- è necessario procedere al ripiano delle perdite e, al contempo, a conferire quale capitale sociale un valore adeguato alle peculiarità dell'azienda, in considerazione della tipologia del servizio prestato e delle relative dimensioni;

**Valutato** che questo Ente può procedere alla ricapitalizzazione mediante il conferimento di beni immobili, individuati, in particolare, in quelli di seguito indicati:

- 1) Area Largo Botteghelle (sedime di autostazione ATAM s.p.a.), risultante dal perimetro della recinzione in atto applicata in sito, per una superficie complessiva di mq. 8.311,50, il cui valore è determinato, con relazione di stima del Dirigente del Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio redatta il 1 luglio 2015, in € 2.909.025,00;

- 2) Area e fabbricati di Via Foro Boario (ex Mattatoio), il cui valore è determinato, con relazione di stima del Dirigente del Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio, redatta il 24.4.2014, in complessivi € 4.492.313,50, di cui €. 1.924.614,00 quale valore dell'area per una superficie complessiva di mq 7.374,00 ed €. 2.567.699,50 per valore fabbricati ubicati nell'area;

**Rilevato**, alla luce di quanto sopra esposto:

- di dover ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 2447 del Codice Civile, stante la situazione patrimoniale della Società, sopra descritta;
- che sussista l'utilità dell'operazione di ricapitalizzazione, in quanto correlata e connessa al riequilibrio strutturale della Società e, quindi, ad assicurarne nel tempo il perseguimento dell'oggetto e la prosecuzione dell'indispensabile servizio di trasporto pubblico locale;
- che il Piano di Risanamento della Società è basato su:
  - il riconoscimento ed il relativo incasso del credito regionale al 31.12.2012, pari a € 10,8 M€;
  - il miglioramento dell'organizzazione della struttura aziendale;
  - il miglioramento dell'andamento della gestione caratteristica;
- che l'Amministratore Unico, nel corso dell'Assemblea del 30.6.2015, in relazione ai punti sopra riportati, ha relazionato come sinteticamente si riporta:
  - ✓ risulta essere stato firmato il decreto per la certificazione di tale credito da parte dei Ministeri competenti in data 13 giugno 2015 e si è in attesa della relativa formalizzazione dell'atto transattivo con la Regione Calabria;
  - ✓ sono state avviate, nel biennio 2014/2015, numerose attività al fine di migliorare l'efficienza aziendale;
  - ✓ è stato verificato l'andamento gestionale relativamente al periodo gennaio-maggio 2015, analizzando i contenuti della specifica relazione presentata dall'Amministratore, da cui si evidenzia: l'andamento della gestione caratteristica dell'azienda; l'andamento dei flussi di cassa; il Piano di stralcio dei debiti; il piano del personale con andamento del numero dei dipendenti e del relativo costo anno per anno; l'andamento dei proventi di linea e di sosta; quadro sinottico di criticità/azioni delle unità operative (movimenti e patrimonio);

**Visti:**

- il Piano di Riequilibrio, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n.17 del 08/02/2013, nel quale con riferimento all'ATAM spa,
  - era stato fissato l'obiettivo del risanamento economico con idonee misure di carattere finanziario, tendenti alla riduzione/azzeramento delle perdite sia mediante l'intercessione finalizzata alla realizzazione dei crediti vantati nei confronti della Regione Calabria, sia mediante un aumento di capitale da finanziare attraverso il conferimento in natura di patrimonio immobiliare;
  - si dava atto che era in corso la procedura per il conferimento all'Azienda del terreno comunale su cui insiste il terminal bus di Largo Botteghelle, realizzato dalla stessa Azienda, contribuendo così ad aumentare il capitale sociale per un importo pari al valore del terreno, stimato con perizia giurata in € 1.668.672,00;

**Considerato** che la relazione di stima dell'Area di Largo Botteghelle, come sopra redatta dal dirigente del Settore Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio, allegata al presente atto, ne attesta il valore patrimoniale conferibile entro l'anzidetto importo di € 2.909.025,00, risultante dall'accertamento della consistenza dell'area occupata in mq. 8311,50 e dall'apprezzamento del valore sulla base del valore di mercato imponibile a fini I.M.U. delle aree fabbricabili determinato per deliberazione G.C. n. 150 del 23 maggio 2012, per la zona di riferimento, ponderato in ragione

delle condizioni obiettive ricorrenti sotto il profilo dell'ubicazione in ambito urbano centrale, della conformazione del lotto, dell'accessibilità, dell'edificabilità residuale e della presenza di opere e servizi di urbanizzazione primaria e secondaria; con l'effetto che da detta stima, oltre ad emergere riduzione dell'ampiezza della superficie in concreto interessata dall'occupazione da mq. 10.770,00 a mq. 8.311,50, risulta un valore patrimoniale conferibile ben maggiore del valore esposto nell'importo di € 1.668.672,24 nella relazione di stima agli atti della società, redatta dall'ing. F. Cirianni l'11 luglio 2011, di cui è menzione nel Piano di Riequilibrio, come sopra approvato ed in corso di attuazione, stima fondata su un valore unitario di mercato non aggiornato, desunto dai valori imponibili a fini I.C.I. risalenti alla delibera G.C. n. 251 del 28 marzo 2001, ed oggi sostituiti per aggiornamento eseguitone con delibera G.C. n. 150 del 23 maggio 2012 citata;

**Vista** la relazione di stima dell'Area via Foro Boario (ex Mattatoio), redatta dal dirigente del settore Pianificazione e Valorizzazione del Patrimonio, allegata anch'essa al presente atto, che si conclude con l'accertamento del valore patrimoniale conferibile in € 4.492.313,50;

**Ritenuto**, conseguentemente:

- di dover ricostituire il capitale netto della Società mediante:
  - azzeramento delle residue perdite (al netto di quelle coperte dal precedente capitale netto) per un importo di € 6.873.963,00;
  - determinazione del nuovo capitale sociale per un importo pari a € 500.000,00, per come sopra definito nel nuovo art. 6 dello Statuto societario che con il presente atto viene approvato;
- di dover procedere alle suddette operazioni mediante il conferimento di beni immobili e, specificatamente, delle aree sopra individuate, per un valore complessivo di € 7.401.338,50, destinando a riserva di capitale la parte eccedente di € 27.375,50;

**Rilevato** che:

- ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. c) del TUEL, gli enti locali, con deliberazione consiliare, riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- l'ATAM spa è società preposta all'espletamento di un servizio di assoluta e preminente rilevanza per l'interesse generale e di stretta inerenza con le finalità istituzionali che questo Ente persegue, assicurando il servizio di trasporto pubblico locale;
- la legge 147/2013 (c.d. legge di stabilità 2014) prevede la possibilità per gli enti locali di mantenere le partecipazioni in società che erogano servizi pubblici essenziali, pur se i relativi bilanci degli ultimi tre esercizi finanziari siano in perdita, purché conseguano un margine operativo lordo positivo;
- le perdite registrate dall'ATAM spa sono da ascrivere ad operazioni straordinarie connesse ad errate rilevazioni contabili di esercizi antecedenti al 2012;
- la proposta di ricapitalizzazione presentata dall'A.U, nel corso dell'Assemblea Straordinaria del 30 giugno u.s. evidenzia che:
  - *la causa scatenante della crisi dell'ATAM spa è direttamente correlata alle dimensioni dei debiti accumulati al 31.12.2012;*
  - *detta causa è stata definita con la chiusura dell'istruttoria tecnica e l'adozione del decreto n. 197 del 12.6.2015 da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, adottato di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze;*
  - *con la conseguente entrata di cassa straordinaria, dal piano preventivata a settembre 2015, sarà possibile pianificare il pagamento dei fornitori pregressi e il pagamento dei debiti con l'agenzia delle entrate e istituti di previdenza, quest'ultimi previsti dal piano che siano rateizzati in 7 anni;*

- con i fornitori è stato perfezionato un piano di rimborso che prevede una percentuale di stralcio del 29,12% (e pagamento del debito residuale in 1 - 3 anni), a fronte di quanto previsto dal piano di risanamento;
- per quanto riguarda la gestione caratteristica maturata nel periodo gennaio-maggio 2015, l'andamento complessivo della differenza costi/ricavi è positivo ed è pari ad €. 842.009,60, superiore alle previsioni del piano di risanamento che prevede tale differenza in €. 644.993,84, quindi con un delta positivo di €. 197.015,77;
- LA SOCIETÀ HA, QUINDI, ACQUISITO CAPACITÀ DI AUTOFINANZIARSI;
- L'ANDAMENTO DEI FLUSSI DI CASSA SI È REGOLARIZZATO, GRAZIE ANCHE AD UN PAGAMENTO regolare dei corrispettivi da parte della Regione Calabria, consentendo all'azienda il pagamento mensile delle attività correnti e dei debiti verso l'Agenzia delle Entrate e gli istituti di previdenza, che sono stati pagati regolarmente;
- i debiti verso i fornitori, fase prevista nel piano di risanamento, sono stati abbattuti, rispetto alle previsioni del Piano, per una percentuale pari, come si è già detto, al 29,12% del totale debiti cumulato al 31/12/2014 (€. 30.321.377) di cui una consistente parte (€. 28.909.505) già presente nei Bilanci aziendali al 31/12/2013;
- non sono presenti passivi (c/c e/o fidi, prestiti) verso banche e/o istituti di credito;
- relativamente al piano di rientro dei propri crediti, al momento l'azienda sta pianificando e predisponendo l'organizzazione di una speciale task force interna - eventualmente supportata da una o più agenzie esterne - con le quali negoziare le modalità e costi per il recupero del credito verso "CLIENTI", che si focalizzi su ogni possibile attività volta al recupero stesso, prevedendo nel piano di risanamento, per il principio di prudenza, un abbattimento stimato del 30% sul recupero del medesimo credito. Relativamente agli altri crediti (verso controllante, tributari, altri) non si è ipotizzato alcun abbattimento di recupero e, in alcuni casi, è possibile ipotizzare transazioni di compensazione laddove, per la stessa controparte, dovesse esistere una posizione debitoria;
- la consistenza del personale in carico all'ATAM, nel tempo, ha seguito la previsione riportata su piano di risanamento. In particolare, dal 2013 alla data del 31/05/2015, vi è stata una diminuzione del numero degli addetti che sono passati da 329 (31/12/2013) a 322 (31/12/2014) a 317 (31/05/2015) con un valore stimato (per naturali quiescenze) al 31/12/2015 pari a 311 unità. Ciò significa un indicativo risparmio dell'azienda a **CUI** occorre aggiungere anche quello relativo all'accordo di solidarietà, la cui dimensione economica ha superato (giugno 2014/2015) il milione di euro;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il d.lgs.267/2000 e, in particolare, gli artt. 42, 194 lett. c) e 239;
- il parere del Collegio dei Revisori;
- il parere della Commissione Consiliare competente;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dai dirigenti competenti sull'emendamento approvato e sulla presente deliberazione;
- il parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla conformità della presente deliberazione alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'esito delle votazioni sopra riportate e proclamate dal Presidente

## DELIBERA

- Di approvare l'emendamento sopra riportato;
- Di approvare le modifiche allo Statuto della società per azioni denominata "Azienda Trasporti per l'Area Metropolitana S.p.A.", le cui azioni sono, in atto, detenute al 100% dal Comune di Reggio Calabria, come segue:  
*"Art. 6  
Il capitale sociale è pari ad € 500.000,00 (Cinquecentomila/00), diviso in 50.000,00 (Cinquantamila/00) azioni ordinarie del valore nominale di € 10,00 (Dieci/00). Ai fini della definitiva determinazione dei valori patrimoniali conferiti, l'Organo Amministrativo dovrà procedere alla relativa verifica ai sensi e nei termini di legge";*
- di riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. c) del TUEL, il debito fuori bilancio derivante dalla ricapitalizzazione della società ATAM spa, società di capitali costituita per l'esercizio del servizio di trasporto pubblico, ricostituendo il capitale netto della medesima Società mediante:
  - o azzeramento delle residue perdite (al netto di quelle coperte dal precedente capitale netto) per un importo di € 6.873.963,00;
  - o determinazione del nuovo capitale sociale per un importo pari a € 500.000,00, per come sopra definito nell'art. 6 dello Statuto societario come sopra approvato;
- di procedere alle suddette operazioni mediante il conferimento di beni immobili e, specificatamente, delle aree individuate in premessa, per un valore complessivo di €. 7.401.338,50, destinando a riserva di capitale la parte eccedente di €. 27.375,50;
- di prendere atto che i valori di conferimento dei suddetti beni emergono:
  - o per l'Area di Largo Botteghelle (sedime di autostazione ATAM s.p.a.), dalla relazione di stima del Dirigente del Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio redatta il 1 luglio 2015 ed allegata al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, pari a € 2.909.025,00;
  - o per l'Area ed i fabbricati di Via Foro Boario (ex Mattatoio), dalla relazione di stima del Dirigente del Settore Pianificazione e Valorizzazione del Territorio, redatta il 24.4.2014 ed allegata al presente atto sub "B" per farne parte integrante e sostanziale, pari a complessivi € 4.492.313,50;
- di dare mandato al legale rappresentante del Comune di:
  - o di votare e far approvare in Assemblea dei Soci ATAM s.p.a. la modifica dell'art. 6 dello Statuto, come sopra emendato, autorizzando lo Stesso a compiere tutte le attività negoziali necessarie per dare attuazione alla deliberazione, e per consentirne il perfezionamento, anche prestando consenso a che vengano apportate allo Statuto le eventuali modifiche, di natura non sostanziale, necessarie su indicazione del notaio o di altri uffici pubblici, per ragioni di natura amministrativa o fiscale o di altra natura;
  - o di votare e far approvare in Assemblea dei Soci ATAM s.p.a. il conferimento di beni immobili come sopra disposto, sottoscrivendo azioni per un valore complessivo di €. 7.401.338,50 e destinando a riserva di capitale la parte eccedente di €. 27.375,50;
  - o di chiedere all'Amministratore Unico di convocare l'Assemblea Straordinaria dei Soci per dare esecuzione al Piano di Risanamento;
- di dare mandato al dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria di apportare le necessarie rettifiche all'inventario dei beni immobili ed al conto del patrimonio





**CITTA' DI REGGIO CALABRIA**  
*Pianificazione e Valorizzazione del Territorio*

ALLEGATO DELIBERA C.C. N. 18/2015

**AREA largo BOTTEGHELLE**  
**(sedime di Autostazione ATAM s.p.a.)**

- Planimetria
- Visure catastali
- Rilievi fotografici
- Valutazione



### Consistenza

Per effetto del mancato completamento delle procedure di frazionamento ed intavolazione in mappa catastale, l'area ad oggi non figura evidenziata nell'estratto del foglio di mappa interessato.

Figura comunque per atti concluso e tacitato il procedimento espropriativo per tempo svolto a carico dell'area complessiva, interessata dalla localizzazione delle infrastrutture a servizi previste nel piano di zona adottato per deliberazione C.C. n. 48 del 14 maggio 1963 e n. 11 del 24 maggio 1966.

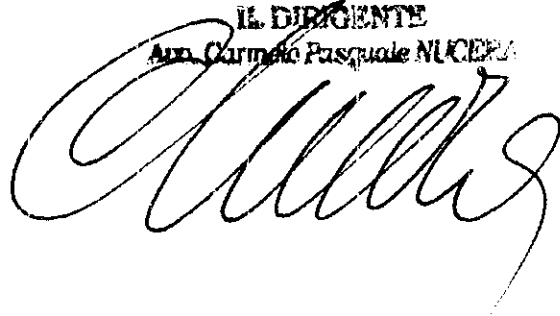
Il sedime dell'autostazione, risultante dal perimetro della recinzione in atto applicata in sito, occupa un'area di superficie complessiva di **mq. 8.311,50**

### Valutazione

A base della stima del valore patrimoniale dell'area è stato assunto il valore di mercato imponibile a fini I.M.U. delle aree fabbricabili determinato per deliberazione G.C. n. 150 del 23 maggio 2012, per la zona di riferimento, ponderato in ragione delle condizioni obiettive ricorrenti sotto il profilo dell'ubicazione in ambito urbano centrale, della conformazione del lotto, dell'accessibilità, dell'edificabilità residuale e della presenza di opere e servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Area di superficie di mq. 8.311,50 x € 350,00 = € **2.909.025,00**

IL DIRIGENTE  
Aut. Carmelo Pasquale NUCERA



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2010

Data: 07/09/2010 - Ora: 10:48:48  
 Visura n. RC0218945 Pag. 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)

Catasto Terreni

Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)

Immobile

Foglio: 104 Particella: 48

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	
1	104	48			AGRUMETO 3	ha are ca 1 29 50		D1	Dominicale Euro 337,75 L. 653,975	Agrario Euro 150,48 L. 291,375
						Partita		6991		

Impianto meccanografico del 01/04/1979

Nota

INTESTATI

- TURLANO Caterina nata a REGGIO DI CALABRIA il 12/04/1929
- TURLANO Cosimo nato a REGGIO DI CALABRIA il 27/02/1927

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/10/1979 Voltura n. 95180 in atti dal 17/03/1980 del 20/03/1980

CODICE FISCALE  
 TRNCRN29D52H224V\*  
 TRNCSM27B27H224B\*

DIRITTI E ONERI REALI

- 1- Proprietà per 1/2
- 1- Proprietà per 1/2

Relasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA

Richiedente: TURLANO



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data: 24/09/2010 - Ora: 12.07.16

Fine

Visura n.: RC0248152 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)							
		Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)							
Catasto Terreni		Foglio: 104 Particella: 54							
Immobile									
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	104	54			AGRUMETO 3	ha are ca 66 00	D1	Dominicale Euro 172,14 L. 333.300	Agrario Euro 76,69 L. 148.500
Notifica		Partita 8289							
INTESTATI									
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI
1	CATIZZONE Marianna; MAR MACRINA								
2	CATIZZONE Teresa; DI ANTONIO MAR CARUSO								

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/1992 n. 22.1/1992  
in atti dal 11/06/1992

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA      Richiedente: IERACITANO



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data: 24/09/2010 - Ora: 12.07.26

Fine

Visura n.: RC0248136 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b>
	<b>Foglio: 104 Particella: 55</b>

**Immobile**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	104	55			ORTO IRRIG 1	ha are ca 20 60		Dominicale Euro 59,58 L. 115.360	Agrario Euro 31,92 L. 61.800	Impianto meccanografico del 01/04/1978

Notifica Partita 15789

Annotazioni CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 55 DEL FOGLIO 104

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRILLONE Anina nata a VENEZIA il 01/10/1931	GRLNNN31R41L7365*	(1) Proprieta per 1/7
2	GRILLONE Antonino nato a PALERMO il 30/12/1944	GRLNNN44T30G2731*	(1) Proprieta per 1/7
3	GRILLONE Letizia nata a PALERMO il 09/02/1942	GRLLTZ42B49G273R*	(1) Proprieta per 1/7
4	GRILLONE Liliana nata a PALERMO il 24/11/1950	GRLLLN50S64G273Z*	(1) Proprieta per 1/7
5	GRILLONE Maria nata a CASERTA il 21/11/1934		(1) Proprieta per 1/7
6	GRILLONE Nicola nato a CASERTA il 13/02/1933		(1) Proprieta per 1/7
7	GRILLONE Santina nata a LOCRI il 25/02/1937	GRLNCL33B13B963O*	(1) Proprieta per 1/7

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/1972 n. 1334.1/1976 in atti dal 20/12/1996 Registrazione: Sede: PALERMO Volume: 64 n. 78 del 10/09/1973

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA** Richiedente: **IERACITANO**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2010

Data: 07/09/2010 - Ora: 10.49:04

Fine

Visura n.: RC0218946 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)

Catasto Terreni

Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)

Foglio: 104 Particella: 56

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Parz.	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	104	56			AGRUMETO 3	ha are ca 1 29 70	D1	Dominicale Euro 338,27 L. 654.985	Agrario Euro 150,72 L. 291.825	FRAZIONAMENTO del 14/12/1981 n. 229/9/1981 in atti dal 08/04/1993
						Partita	16124			

Notifica

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIPENDENTE PER
1	CIMENI Santina nata a CASPERIA il 16/09/1887		
2	DELFINO Anna nata a REGGIO DI CALABRIA il 26/10/1921	DLFNN21R66H224S*	Comproprietar
3	DELFINO Diego nato a REGGIO DI CALABRIA il 09/05/1926	DLFDGI26E09H224R*	Comproprietar
4	DELFINO Virginia nata a REGGIO DI CALABRIA il 08/08/1923	DLFVGN23M48H224W*	Comproprietar

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA      Richiedente: TURIANO



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data: 24/09/2010 - Ora: 12.07.40

Fine

Visura n.: RC0248138 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)

Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)

Catasto Terreni

Foglio: 104 Particella: 57

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Redd.to		
1	104	57			ORTO IRRIG I	ha are ca 02 40		Dominicale Euro 6,94 L. 13,440	Agrario Euro 3,72 L. 7,200	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica				Partita		15789				
Annotazioni				CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 59 DEL FOGLIO 104						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRILLONE Annina nata a VENEZIA il 01/10/1931	GRLNNN31R41L736S*	(1) Proprieta per 1/7
2	GRILLONE Antonino nato a PALERMO il 30/12/1944	GRLNNN44T30G2731*	(1) Proprieta per 1/7
3	GRILLONE Letizia nata a PALERMO il 09/02/1942	GRLLTZ42B49G273R*	(1) Proprieta per 1/7
4	GRILLONE Liliana nata a PALERMO il 24/11/1950	GRLLLN50S64G273Z*	(1) Proprieta per 1/7
5	GRILLONE Maria nata a CASERTA il 21/11/1934		(1) Proprieta per 1/7
6	GRILLONE Nicola nato a CASERTA il 13/02/1933		(1) Proprieta per 1/7
7	GRILLONE Santina nata a LOCRI il 25/02/1937	GRLNCL33B13B9630*	(1) Proprieta per 1/7

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/1972 n. 1334 l. 1976 in atti dal 20/12/1996 Registrazione Sede: PALERMO Volume 54 n. 78 del 11/09/1973

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA Richiedente: IERACITANO



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data: 24/09/2010 - Ora: 12.07.57

Fine

Visura n.: RC0248141 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di **REGGIO DI CALABRIA** ( Codice: H224A)  
**Sezione di REGGIO DI CALABRIA** (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)  
**Catasto Terreni** Foglio: 104 Particella: 58

**Immobile**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduc	Reddito		
1	104	58			INCOLT PROD	ha are ca 02 50		Dominicale Euro 0,05 L. 100	Agrario Euro 0,03 L. 50	Impianto meccanografico del 01/04 1978

**Notifica**  
**Annotazioni** CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 59 DEL FOGLIO 104

**INTESTATI**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATIZZONE Marianna; MAR MACRINA		Comproprietario
2	CATIZZONE Teresa; DI ANTONIO MAR CARUSO		Comproprietario

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA      Richiedente: IERACITANO





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

Data: 24/09/2010 Ora: 12:06:22

Visura n.: RC0248143 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>REGGIO DI CALABRIA</b> ( Codice: H224A) Sezione di <b>REGGIO DI CALABRIA</b> (Provincia di <b>REGGIO DI CALABRIA</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 104 Particella: 60</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.		
1	104	60			FABB RURALE	ha are ca 00 78		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1978
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	8289		
<b>Annotazioni</b>		CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 59 DEL FOGLIO 1043 A DEMOLITO VERIFICA INDIRETTA							

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATIZZONE Marianna;MAR MACRINA		Comproprietario
2	CATIZZONE Teresa;DI ANTONIO MAR CARUSO		Comproprietario

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA** Richiedente: **IERACITANO**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>							
		<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 104 Particella: 61</b>							
<b>Immobile</b>									
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	104	61	-	-	FABB RURALE	ha are ca 00 84		Dominicale Agrone	Impianto meccanografico del 01/04/1978
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		16124					
<b>Annotazioni</b>		CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 59 DEL FOGLIO 1043 A DEMOLITO VERIFICA INDIRECTA							

#### INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIMINI Santina nata a CASPERIA il 16/09/1887		(8) Usufrutto per 1/3
2	DELFINO Anna nata a REGGIO DI CALABRIA il 26/10/1921	DLFNNA21R66H224S*	Comproprietario
3	DELFINO Diego nato a REGGIO DI CALABRIA il 09/05/1926	DLFDG126E09H224R*	Comproprietario
4	DELFINO Virginia nata a REGGIO DI CALABRIA il 08/08/1923	DLFVGN23M48H224W*	Comproprietario

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA      Richiedente: IERACITANO



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

**Dati della richiesta** Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)  
 Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)

**Catasto Terreni** Foglio: 104 Particella: 62

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	104	62			FABB RURALE	ha are ca 00 40		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1978

**Notifica**  
**Annotazioni** Partita 8289  
 CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 59 DEL FOGLIO 104

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATIZZONE Marianna; MAR MACRINA		Comproprietario
2	CATIZZONE Teresa; DI ANTONIO MAR CARUSO		Comproprietario

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA Richiedente: IERACITANO



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

**Dati della richiesta** Comune di **REGGIO DI CALABRIA** ( Codice: H224A)  
 Sezione di **REGGIO DI CALABRIA** (Provincia di **REGGIO DI CALABRIA**)

**Catasto Terreni** Foglio: **104** Particella: **63**

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
1	104	63			ENTE URBANO	ha are ca 00 67		Dominicale Agrario
Notifica					Partita		1	
Annotazioni		IGFOMETRIA DA VERIFICARE						

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER  
 ALLINEAMENTO MAPPE del 28/07/2004 n. 9564  
 .1/2004 in atti dal 28/07/2004 (protocollo n. RC0164203)

Relasciata da: Ufficio Provinciale di **REGGIO DI CALABRIA** Richiedente: **IERACITANO**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)</b>
	<b>Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 104 Particella: 64</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	104	64	-		FABB RURALE	ha are ca 00 28		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1978
<b>Notifica</b>		<b>Partita 8289</b>							
<b>Annotazioni</b>		<b>CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 59 DEL FOGLIO 104</b>							

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATIZZONE Marianna; MAR MACRINA		Comproprietario
2	CATIZZONE Teresa; DI ANTONIO MAR CARUSO		Comproprietario

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA      Richiedente: IERACITANO



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2010

**Dati della richiesta** Comune di **REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)**  
 Sezione di **REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)**  
**Catasto Terreni** Foglio: **104** Particella: **561**

**Numero di mappa soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	104	561	-		<b>SOPPRESSO</b>	ha are ca 00 00		Dominicale Agrario	
Notifica				Partita		0			
Annotazioni				UNITO AL N.608					

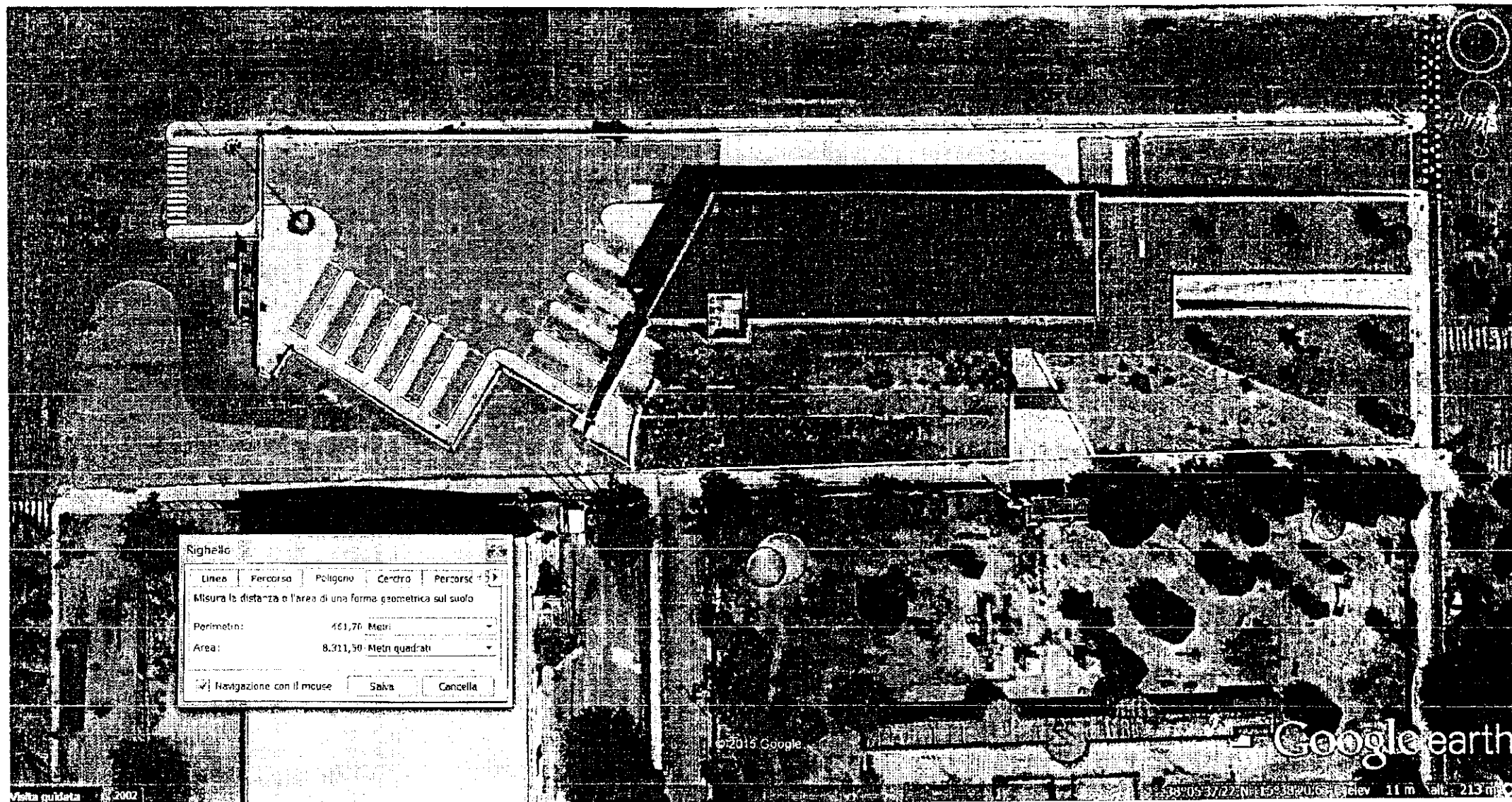
TIPO MAPPALE del 24/03/1993 n. 2470 L.1993 in atti dal 24/02/1998

**La soppressione ha originato i seguenti immobili:**

- foglio 104 particella 560 - foglio 104 particella 562 - foglio 104 particella 579 - foglio 104 particella 608 - foglio 104 particella 609 - foglio 104 particella 612 - foglio 104 particella 613 - foglio 104 particella 768
- foglio 104 particella 769

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di REGGIO DI CALABRIA** Richiedente: **IERACITANO**

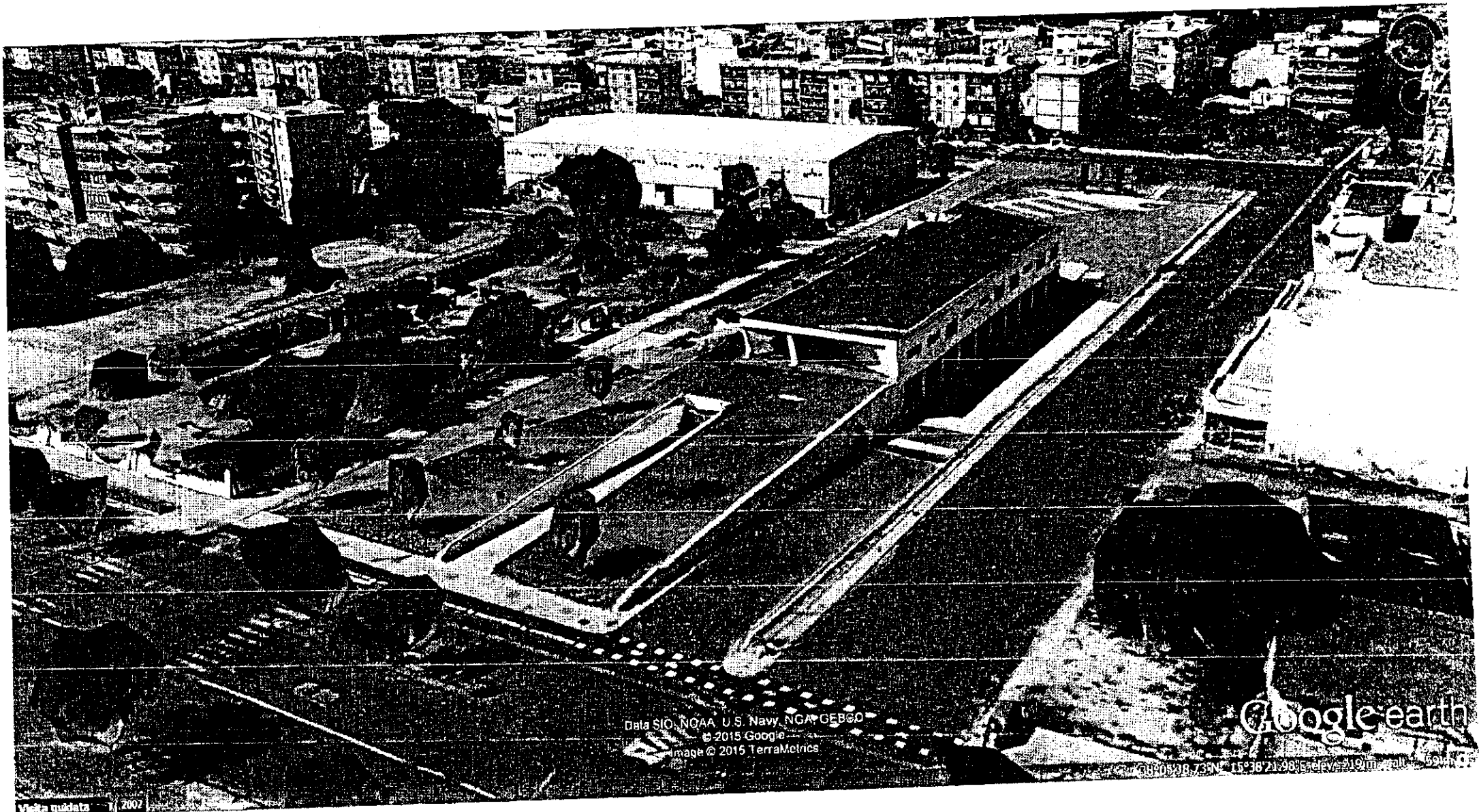












Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2015 Google  
Image © 2015 TerraMetrics

Google earth

40°30'38.73"N 15°38'21.98"E elev: 910m alt: 69m

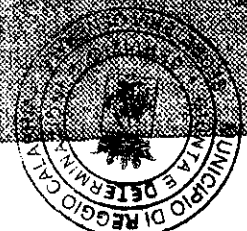


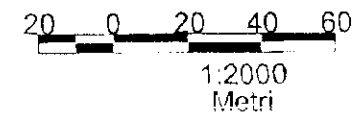
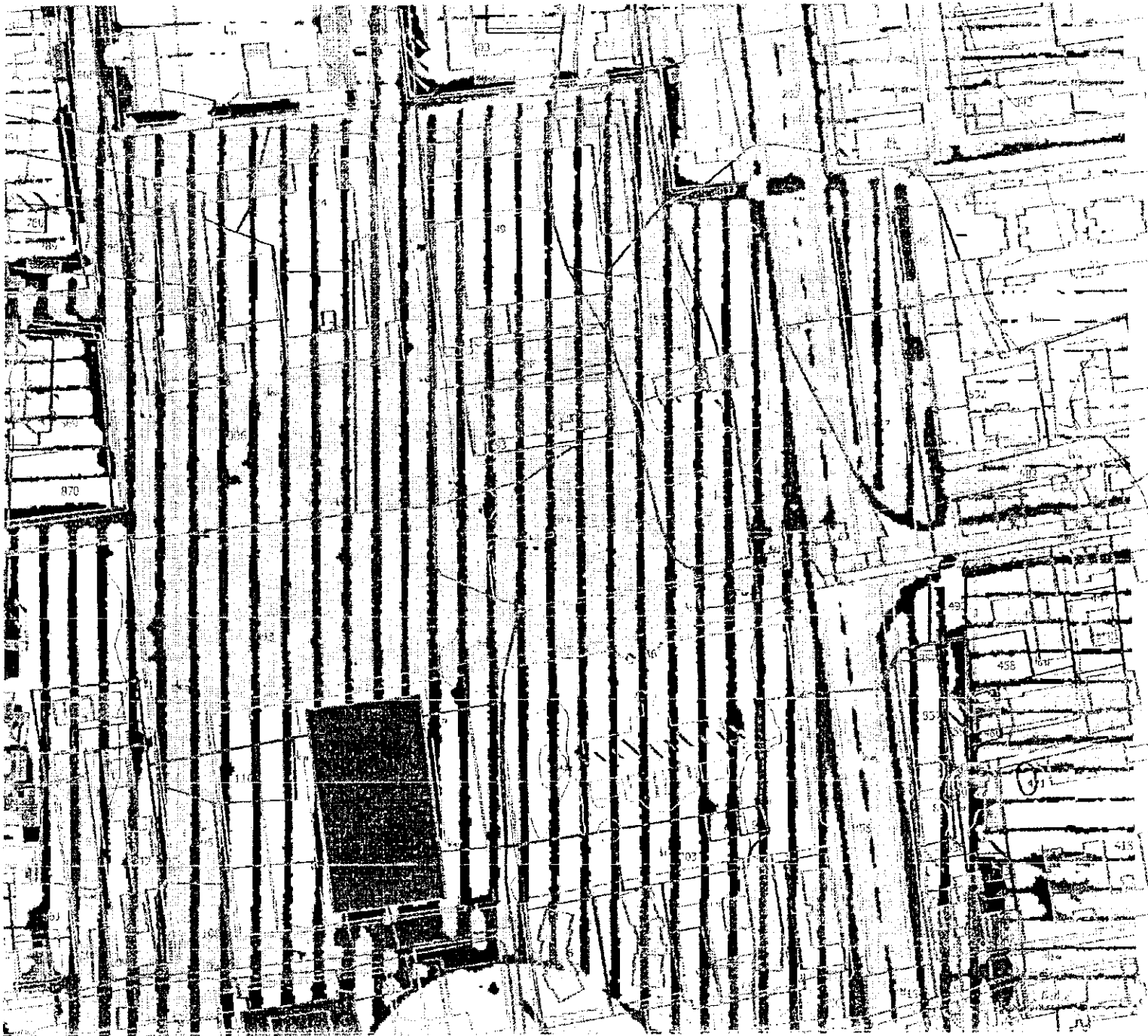


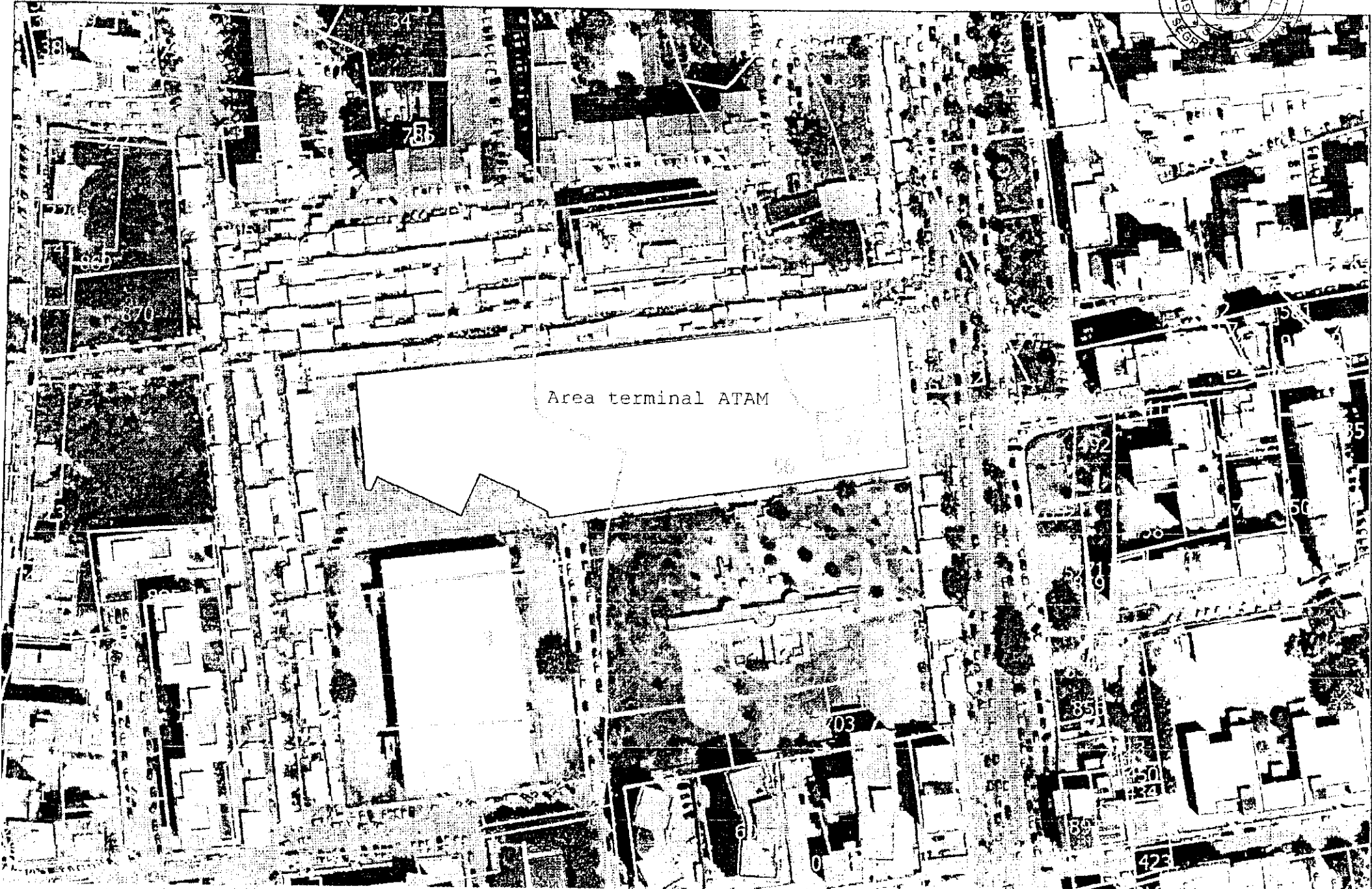
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe  
Image Landsat

Go

38°05'39.90"N 17°38'17.00"E







Area terminal ATAM

34

78b

86b

870

892

85

50

89

85b

850

423

703

6

0



**CITTÀ DI REGGIO CALABRIA**  
**PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**  
*Servizio Patrimonio*

ALLEGATO DELIBERA C.C. N. 18/2015

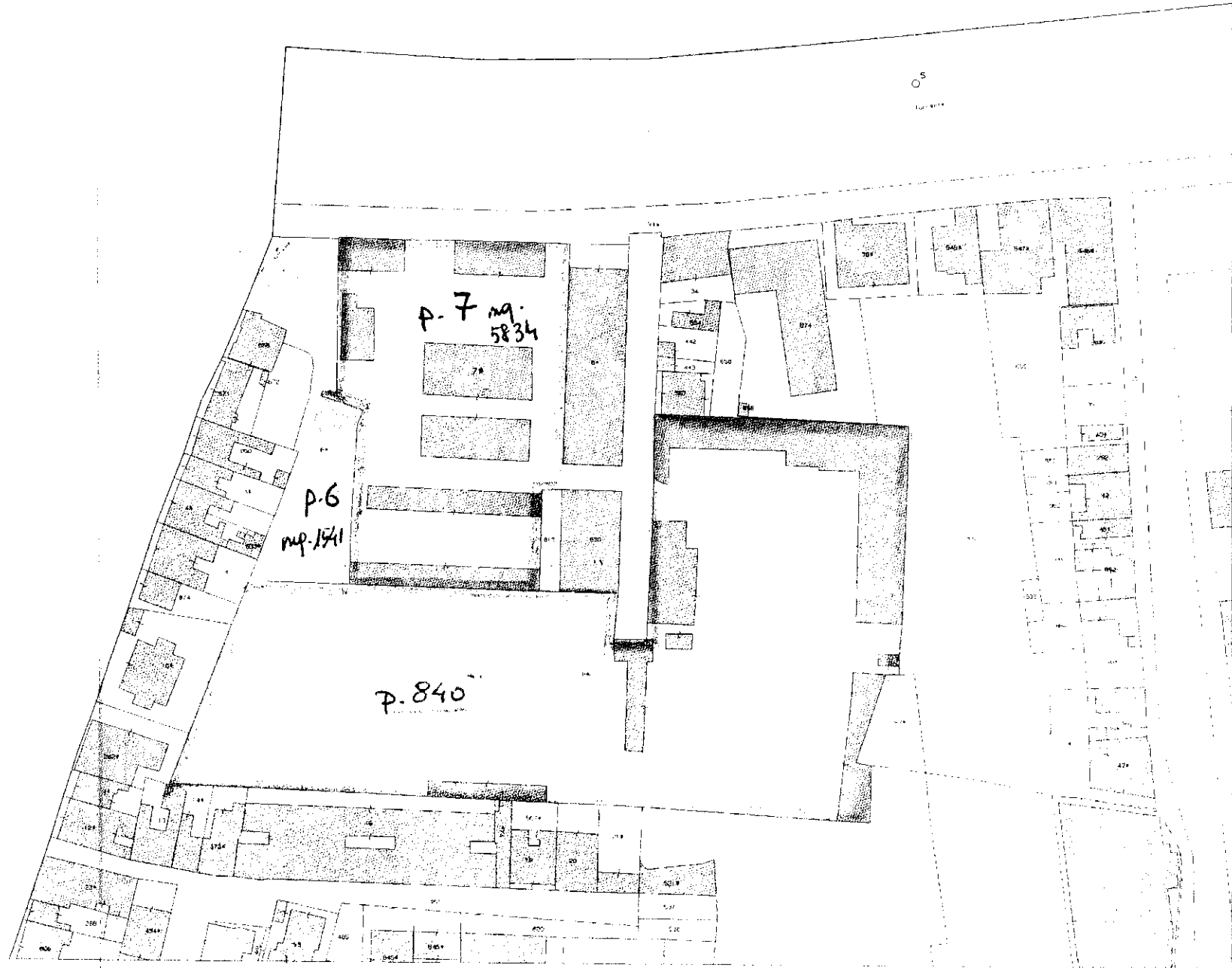
AREA via foro boario  
(ex mattatoio)

- Planimetria
- Visure catastali
- Valutazione





13 apr 2014 10:43  
Prod. n. 177598/2011



Scala originale 1:1000  
Dimensione cartacea 388 300 x 575 600 metri

Comune REGGIO DI CALABRIA A  
Foglio 132

Particella



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2014

Data: 10/04/2014 - Ora: 10.30.37 Fine

Visura n.: T69615 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)  
Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)

**Catasto Terreni** Foglio: 102 Particella: 7

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	102	7			ENTE URBANO	ha are ca 58 34		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2004 n. 19676 1/2004 in atti dal 09/11/2004 (protocollo n. RC0232548)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b> 1					
<b>Annotazioni</b>					geometria da verificare					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Sezione Urbana: RC

Foglio: 102

Particella: 7

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/102	333						C			
1	RC/102	334									
1	RC/102	335									
1	RC/102	336									
1	RC/102	7	1								
2	RC/102	7	2	1	C/1	1	73 mq	3285	1.387,41	2.686.400	VIA SAN PIETRO, 12 Piano PT
3	RC/102	7	1	1	D/8				21.812,00	42.233.921	VIA SAN PIETRO, 12 Piano S1 - PT
3	RC/102	7	3								
3	RC/102	7	4								
3	RC/102	7	5								
3	RC/102	7	6								
4	RC/102	7	7	1	C/1	1	25 mq		475,14	920.000	VIA SAN PIETRO, 12 Piano PT
5	RC/102	7	8	1	C/2	1	114 mq		541,66	1.048.800	VIA SAN PIETRO, 12 Piano PT
6	RC/102	324						C			
6	RC/102	7	9								
7	RC/102	7	10	1	A/11	2	6 vani		74,37	144.000	VIA SAN PIETRO, 12 Piano PT
7	RC/102	7	9								
8	RC/102	7	11	1	A/11	1	3,5 vani		36,15	70.000	VIA SAN PIETRO, 12 Piano PT

Unità immobiliari n. 8

Visura telematica esente per fini istituzionali



## Elenco Immobili

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2014

Data: 24/04/2014 - Ora: 10:33:07

Visura N.: T63288

Pag. 1 - Fine

#### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: REGGIO DI CALABRIA (H224) (RC)

Sezione Urbana: RC

Foglio: 102

Particella: 6

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	RC/102	254						C			
1	RC/102	255									
1	RC/102	257									
1	RC/102	258									
1	RC/102	302									
1	RC/102	6									
2	RC/102	6	1	1	D/7			3285	14.285,61	27.660.800	VIA SBARRE INFERIORI, 3 Piano PT
2	RC/102	6	2								
2	RC/102	6	3								
2	RC/102	6	4								
2	RC/102	6	5								
2	RC/102	6	6								

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2014

Data: 10/04/2014 - Ora: 10.58.57 Fine

Visura n.: T87516 Pag: 1

**Dati della richiesta**

Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224A)

Sezione di REGGIO DI CALABRIA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)

**Catasto Terreni**

Foglio: 102 Particella: 6

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	102	6			ENTE URBANO	ha are ca 15 41		Dominicale	Agrario	
Notifica						Partita		1		Tabella di variazione del 13/05/2005 n. 80486 .1/2005 in atti dal 13/05/2005 (protocollo n. RC0080486)
Annotazioni						geometria da verificare				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



**Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC) - Cod. H224**  
**Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati**  
 \*\*\* Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile \*\*\*

**Situazione Unita' Immobiliare dal 21/08/2008**

St.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni	
2	RC	102	7	1		D/8				21.812	42.233.921	VIA SAN PIETRO n. 12 p. S1-PT	2008/RC02537		
{	RC	102	7	3											
{	RC	102	7	4											
{	RC	102	7	5											
{	RC	102	7	6											
Efficacia		Registraz.		Tipo e numero nota							Termine	Registraz.		Tipo e numero nota	
21/08/2008		21/08/2008		Variazione n. 28626.1/2008											

**Situazione Intestatari dal 01/04/2005**

N.O.	Intestato	Titolo								
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA - C.F.:00136380805	Proprieta' 1000/1000								
Efficacia		Registraz.		Tipo e numero nota		Termine	Registraz.		Tipo e numero nota	
01/04/2005		01/04/2005		Variazione n. 5556.1/2005						



**Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC) - Cod. H224**  
**Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati**  
 \*\*\* Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile \*\*\*

**Situazione Unita' Immobiliare dal 06/05/2008**

St.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni	
1	RC	102	7	7		C/1	1	25		475,14	920.000	VIA SAN PIETRO n. 12 p. PT		COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ RC FGL 102 PLA 322 SUB 1 PER ALLINEAMENTO MAPPE	
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota					Termine	Registraz.	Tipo e numero nota					
06/05/2008		06/05/2008	Variazione n. 16951.1/2008												

**Situazione Intestatari dal 06/05/2008**

N.O.	Intestato	Titolo						
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA - C.F.:00136380805	Proprieta' 1000/1000						
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
06/05/2008		06/05/2008	Variazione n. 16951.1/2008					



**Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC) - Cod. H224**  
**Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati**  
 \*\*\* Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile \*\*\*

**Situazione Unita' Immobiliare dal 30/06/1987**

St.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni
1	RC	102	7	2		C/1	1	73		1.387,41	2.686.400	VIA SAN PIETRO n. 12 p. PT		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota			Termine		Registraz.	Tipo e numero nota					
		30/06/1987	Impianto											

**Situazione Intestatari dal 30/06/1987**

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA - C.F.:00136380805	Proprieta' 1000/1000	
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota
		30/06/1987	Impianto



**Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC) - Cod. H224**  
**Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati**  
 \*\*\* Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile \*\*\*

**Situazione Unita' Immobiliare dal 06/05/2008**

St.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni	
1	RC	102	7	8		C/2	1	114		541,66	1.048.800	VIA SAN PIETRO n. 12 p. PT		COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ RC FGL 102 PLA 322 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE	
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota				Termine		Registraz.	Tipo e numero nota					
06/05/2008		06/05/2008	Variazione n. 16952.1/2008												

**Situazione Intestatari dal 06/05/2008**

N.O.	Intestato	Titolo							
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA - C.F.:00136380805	Proprieta' 1000/1000							
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota	
06/05/2008		06/05/2008	Variazione n. 16952.1/2008						



**Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC) - Cod. H224**  
**Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati**  
 \*\*\* Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile \*\*\*

**Situazione Unita' Immobiliare dal 06/05/2008**

St.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni		
1	RC	102	7	9		A/11	2	6		74,37	144.000	VIA SAN PIETRO n. 12 p. PT		COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ RC FGL 102 PLA 324 SUB PER ALLINEAMENTO MAPPE		
{	RC	102	7	10												
Efficacia		Registraz.		Tipo e numero nota								Termine	Registraz.		Tipo e numero nota	
06/05/2008		06/05/2008		Variazione n. 16955.1/2008												

**Situazione Intestatari dal 06/05/2008**

N.O.	Intestato	Titolo														
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA - C.F.:00136380805	Proprieta' 1000/1000														
Efficacia		Registraz.		Tipo e numero nota								Termine	Registraz.		Tipo e numero nota	
06/05/2008		06/05/2008		Variazione n. 16955.1/2008												





**Comune: REGGIO DI CALABRIA (RC) - Cod. H224**  
**Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati**  
 \*\*\* Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile \*\*\*

**Situazione Unita' Immobiliare dal 06/05/2008**

St.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni
1	RC	102	7	11		A/11	1	3,5		36,15	70.000	VIA SAN PIETRO n. 12 p. PT		COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ RC FGL 102 PLA 325 SUB PER ALLINEAMENTO MAPPE
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota			Termine			Registraz.	Tipo e numero nota				
06/05/2008		06/05/2008	Variazione n. 16971.1/2008											

**Situazione Intestatari dal 06/05/2008**

N.O.	Intestato	Titolo						
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA - C.F.:00136380805	Proprieta' 1000/1000						
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
06/05/2008		06/05/2008	Variazione n. 16971.1/2008					





## **CITTÀ DI REGGIO CALABRIA**

**PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

**Servizio Patrimonio**

AREA via foro boario  
(ex mattatoio)

Situazione Catastale:

-L'area è identificata negli atti del Catasto al foglio RC/102 part. n. 6 e 7

- la part. n. 6 ha una estensione di mq. 1.541,00 e comprende un immobile di cat. D/7 con accesso dalla Via Sbarre inferiori;

- la part. n. 7 ha una estensione di mq. 5.834,00 e comprende n. 6 unità immobiliari di vecchia costruzione diversamente destinate e comunque in atto strutturalmente fatiscenti.

La superficie complessiva delle aree sopra descritte è pari a mq. 7.374,00

Valori da Tabelle IMU:

- l'area ricade nella fascia I( costiera) della Zona di destinazione Urbanistica "B"

il valore a mq. di superficie è pari alla media dei valori min/max della zona (€ 196/€ 326) = €/mq 261,00

**Valore dell'area : mq. 7374,00x €/mq 261,00 = € 1.924.614,00**

**Valori dei fabbricati ubicati nell'area in oggetto applicando i valori OMI della fascia C/4**

-Catg. C/1 -Negozi media valore (min/max € 1300/1900) = €/mq.1.600,00 x mq. 98,00 = € 156.800,00

-Catg. C/2 -Magazzini media valore (min/max € 570/850) = €/mq. 710,00 x mq. 114,00 = € 80.940,00

.Catg. D/7 e D/8 – rendita catastale \*(50+incr. 27%) 1.385.062 + 907.097,50 = € 2.292.159,50

Per gli alloggi si applica il valore minimo per le abitazioni di tipo economico pari ad €/mq. 720,00 con ulteriore detrazione del 30% considerato lo stato manutentivo e la vetustà degli stessi alla data di demolizione

Superficie dei fabbricati mq. 75,00 x €/mq.504,00 € 37.800,00

Re, 24.4. 2014

Totale € 2.567.699,50



IL DIRIGENTE  
Area Carmelo Fusquillo NUCERA

**Terreni inseriti nella Zona omogenea "B" di Piano Regolatore Generale**  
*"destinati ad aree di completamento, conservazione e ristrutturazione edilizia"*



**VALORI DIMERCATO = €/mq**  
*(min/max in presenza o meno di Concess. Edilizia)*

Sezione Catastale	Fogli catastali(*) compresi nella zona	Zona	Fascia costiera		Fascia collinare		Fascia Montana	
			Min	Max	Min	Max	Min	Max
Salice	Tutti i fogli della sezione	Salice			39	65	20	39
Rosali	Tutti i fogli della sezione	Rosali			39	65	20	39
Catona	Tutti i fogli della sezione	Arghillà			78	130		
		Catona	117	163	91	117		
Villa San Giuseppe	Tutti i fogli della sezione	Villa San Giuseppe			39	65	26	39
Gallico	Fg.3-7-8-9	Gallico	117	163				
	Fg.1-2-4-5-6-7	Gallico sup			78	117	20	39
Sambatello	tutti i fogli della sezione	Sambatello			65	98	20	33
	Fg.1-2-3-5-18-21-40	Archi	130	196	91	117		
Reggio Calabria	Fg.41-42-43	S.Caterina	228	391				
	Fg.44	S.Brunello	228	391				
	Fg.46-47-48	Vito			130	163		
	Fg.70	Tremulini	228	391	0	0		
	Fg.71	Eremo			130	163		
	Fg.86-87-89	ReggioCampi	261	457				
	Fg.122-123-124-125-126-127	Centro	457	652				
	Fg.87-88-89-92-108-112	SpiritoSanto	196	326	117	196		
	Fg.100-101-102-103-104-105-106-118-119-120	Sbarre	196	326				
	Fg.107-109	S.GiorgioExtra	196	261				
	Fg.110-111-113-114	Modena-S.Sperato			117	163		
	Fg.72.90-91.	Condera			117	163		
	Fg.74-75-76-79	Terreti					26	33
	Fg.15-16-17-29-54-55	Orti					20	39
Podargoni	tutti i fogli della sezione	Podargoni					20	33
Cataforio	Fg. 1-2-21-22	Mosorrofa			65	78	33	52
	23-24-25	Cataforio			52	78	26	39
	34-35-36-38-40-41	S.Venere-Trunca			39	65	20	33
	1-13-14-15	Ravagnese	117	163	104	144		
Gallina	2-3-4-	Arangèa			98	130		
	5-6-7-8-9-10-11-20-21	Gallina			98	130	52	98
	24-25	S.Gregorio			65	130	46	78
	26-27-28-29-30-34-38-39	CroceValanidi			65	130	52	98
Pellaro	1-2-3-5	Mortara	98	163	52	98		
	6-8-10-11-12-13-14-15-16-17-21-22-	Pellaro	130	261	65	117		
	23-24-28-31-32	Bocale	117	196	65	117		

(\*) Il valore dei terreni ubicati in fogli non indicati sarà pari al valore più basso fra quelli ricadenti nella stessa fascia

Prima visione dell' emendamento presentato dal  
Consiglio Albanese, si conferma il parere  
favorevole di regola tecnica e contabile  
espresso dai solleciti dirigenti sulle proposte  
della presente deliberazione, la cui esecuzione,  
tuttavia, dovrà aver luogo solo, se ed in  
quanto non scaturiranno, dall'atto delle  
procedure preliminari pendenti, effetti pregiudizie-  
voli per l'interesse patrimoniale dell'ente.  
7.7.2015

