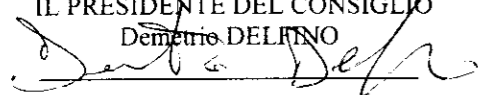
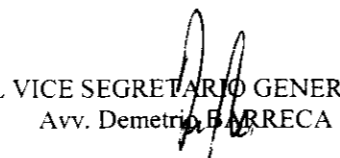


Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Demetrio DELFINO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Demetrio BARRECA



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 16 FEBBRAIO 2015

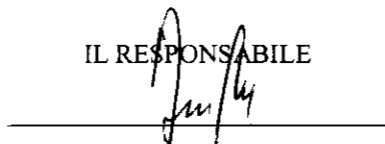
PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla regolarità tecnica  
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE



PARERE FAVOREVOLE  
In ordine alla regolarità contabile  
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL RESPONSABILE



OGGETTO: RETTIFICA DEI CONFINI CON LE DITTE LIMITROFE ALL' AREA DEL CENTRO DIREZIONALE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sedici** del mese di **febbraio**, alle ore **10.45**, nella sala delle Adunanze consiliari presso Palazzo San Giorgio, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio prot. n. **20238** del **11.02.2015**.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio, Sig. **Demetrio DELFINO**.

Risultano presenti n. **27** Consiglieri, come dal seguente prospetto:

N. 1357 Reg.

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69, e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reggio Calabria, li **- 2 MAR. 2015**

L'INCARICATO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Demetrio BARRECA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi a partire dal **- 2 MAR. 2015**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

è divenuta efficace il **16 FEB. 2015**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Perché decorso il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs 18/8/2000, N.267.

Reggio Calabria, li **- 2 MAR. 2015**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Demetrio BARRECA

N.	Cognome e Nome	Presenza	N.	Cognome e Nome	Presenza
1	FALCOMATA' Giuseppe - Sindaco	NO	24	DATTOLA Lucio	SI
2	ALBANESE Rocco	SI	25	CARACCILO Maria Antonietta	SI
3	BOVA Filippo	NO	26	D'ASCOLI Giuseppe	SI
4	BRUNETTI Paolo	SI	27	DATTOLA Luigi	NO
5	BURRONE Filippo	SI	28	IMBALZANO Pasquale	SI
6	CASTORINA Antonio	SI	29	MAIOLINO Antonino	SI
7	DELFINO Demetrio	SI	30	MARINO Demetrio	SI
8	GANGEMI Francesco	SI	31	MATALONE Antonino	SI
9	IACHINO Nancy	SI	32	PIZZIMENTI Antonio	SI
10	IMBALZANO Emiliano	NO	33	RIPEPI Massimo Antonio	SI
11	LATELLA Giovanni	SI			
12	MARRA Vincenzo	SI			
13	MARTINO Demetrio	SI			
14	MAURO Riccardo	SI			
15	MILETO Antonino	NO			
16	MINNITI Giovanni	SI			
17	MISEFARI Valerio	SI			
18	NOCERA Antonino	SI			
19	PARIS Nicola	SI			
20	QUARTUCCIO Filippo	SI			
21	RUVOLO Antonio	NO			
22	SERA Giuseppe Francesco	SI			
23	SERRANO' Paola Maria	SI			

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori Sigg.ri: Anghelone Saverio, Neri Armando, Neto Mattia Fortunata, Zimbalatti Antonino, Nardi Rosanna Maria Patrizia, Marino Giuseppe, Marcianò Angela e Muraca Giovanni.

Partecipa il Vice Segretario Generale Avv. **Demetrio BARRECA** incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passa alla trattazione dell'argomento posto al 2° punto dell'Odg, inerente la rettifica dei confini con le ditte limitrofe all'area del Centro Direzionale.

Dà la parola al Consigliere Giuseppe Francesco Sera che relaziona in merito.

Non essendo richiesto alcun intervento, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la delibera in discussione, che viene approvata a maggioranza dai 27 presenti in aula, con il seguente esito: **voti favorevoli 18** (ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARRA, MARTINO, MAURO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, PARIS, QUARTUCCIO, SERA e SERRANO'); **contrari 0**; **astenuti 9** (DATTOLA Lucio, CARACCILOLO, D'ASCOLI, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, MARINO, MATALONE, PIZZIMENTI e RIPEPI).

IL PRESIDENTE ne proclama l'esito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 838 del 11/04/1989, è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione del Centro Direzionale dei servizi per l'importo complessivo di £. 113.000.000.000;
- con successiva deliberazione della Giunta Municipale n.1564 del 20.03.1993 è stata approvata la variante al quadro economico del progetto stesso, il cui importo complessivo è stato contenuto entro l'importo finanziato di £. 113.000.000.000;
- la suindicata approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti della legge 3.1.1978, n. 1 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché di indifferibilità ed urgenza dell'opera e delle espropriazioni da realizzare;
- in forza della Convenzione stipulata in data 30.10.90 tra la S.p.a. Bonifica ed il Comune di Reggio Calabria, la stessa ha ricevuto il mandato di curare in nome e per conto di questo Comune l'acquisizione, anche mediante espropriazioni delle aree e dei beni occorrenti per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;
- a seguito della risoluzione dei rapporti di colonia, la ditta proprietaria Costantino Longobardi Francesca ha assegnato ai Sigg. Serrano Domenico e Cutrupi Concetta la particella n.794 di mq. 600 del fg. di mappa n. 108 sez. catastale di Reggio Calabria e ai Sigg. Malara Domenico e Mallamace Caterina la particella n.795 di mq. 600 del fg. di mappa n. 108 sez. catastale di Reggio Calabria;

### Considerato che:

- il confine lato monte delle aree già acquisite presenta un andamento tortuoso, per cui si è reso necessario, d'accordo con le ditte proprietarie la rettifica dei confini;
- è necessario effettuare la permuta tra aree di proprietà privata con aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale a parità di aree e di valore;

### Visto:

- la nota del Dipartimento I° - Ufficio Tecnico del 27/05/1997 prot. n. 2930, con la quale si trasmetteva all'Ufficio Espropri il frazionamento relativo alla rettifica dei confini con le ditte limitrofe all'area del Centro Direzionale;
- l'art. 15 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

**Visto** il parere favorevole, espresso all'unanimità dei presenti, dai componenti della 1^ Commissione "Assetto del Territorio", giusta nota prot. n. 20092 del 11.02.2015;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** dell'esito della votazione sopra riportata e proclamato dal Presidente;

## DELIBERA

**di approvare** la rettifica dei confini delle particelle interessate dalla costruzione del CE. DIR. per come appresso indicato:

a) I Sigg. Cutrupi Concetta nata a Reggio Calabria il 12/09/1936 e Serrano Domenico nato a Reggio Calabria il 22/10/1933, cedono al Comune di Reggio Calabria la particella n. 899 di mq. 70 del fg. di mappa n. 108 sez. di Reggio Calabria ed acquisiscono la particella n. 901 di mq. 70 del fg. di mappa n. 108 sez. di Reggio Calabria intestata agli eredi di Malara Domenico e Mallamace Caterina Sigg. Malara Antonia nata a Reggio Calabria il 12/10/1971, Malara Carmela nata a Reggio Calabria il 18/07/1963, Malara Caterina nata a Reggio Calabria il 25/01/1965, Malara Giuseppina nata a Reggio Calabria il 18/03/1976, Malara Maria nata a Reggio Calabria il 13/04/1961 e Malara Nicola nato a Reggio Calabria il 15/06/1982;

b) Gli eredi di Malara Domenico e Mallamace Caterina, Sigg. Malara Antonia nata a Reggio Calabria il 12/10/1971, Malara Carmela nata a Reggio Calabria il 18/07/1963, Malara Caterina nata a Reggio Calabria il 25/01/1965, Malara Giuseppina nata a Reggio Calabria il 18/03/1976, Malara Maria nata a Reggio Calabria il 13/04/1961 e Malara Nicola nato a Reggio Calabria il 15/06/1982 cedono al Comune di Reggio Calabria la particella n. 902 di mq. 50 del fg. di mappa n. 108 sez. di Reggio Calabria e cedono ai Sigg. Cutrupi Concetta nata a Reggio Calabria il 12/09/1936 e Serrano Domenico nato a Reggio Calabria il 22/10/1933 la particella n. 901 di mq. 70 del fg. di mappa n. 108 sez. di Reggio Calabria ed acquisiscono dal Comune di Reggio Calabria la particella n. 904 di mq. 120 del fg. di mappa n. 108 sez. di Reggio Calabria (derivata dal frazionamento della particella n. 800 del fg. di mappa n. 108 sez. di Reggio Calabria, già acquisita dall'Amm.ne Comunale con atto di cessione volontaria del 28.07.1994, registrato in Roma il 26.09.1994 rep. n. 26531); di demandare al Settore Servizi Tecnici il compito per la trascrizione e la voltura alla Conservatoria dei RR. II. delle particelle oggetto della presente rettifica; di dare atto che le imposte da versare all'Agenzia delle Entrate e i valori bollati per copie conformi, ammontanti ad €. 1.500,00 sono a carico dell'Amministrazione Comunale e che la somma di €. 1.500,00 grava sulla voce B3 - Espropri della Determinazione Dirigenziale n. 3343 del 27/08/2008 "Costruzione strada di collegamento Cedir - Chiesa Spirito Santo".

Il Presidente, preso atto dell'esito della votazione, propone al Consiglio Comunale che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udata la proposta del Presidente del Consiglio;

Con voti **favorevoli n. 18** (ALBANESE, BRUNETTI, BURRONE, CASTORINA, DELFINO, GANGEMI, IACHINO, LATELLA, MARRA, MARTINO, MAURO, MINNITI, MISEFARI, NOCERA, PARIS, QUARTUCCIO, SERA e SERRANO'); **contrari n. 0**; **astenuti n. 9** (DATTOLA Lucio, CARACCILOLO, D'ASCOLI, IMBALZANO Pasquale, MAIOLINO, MARINO, MATALONE, PIZZIMENTI e RIPEPI), resi dai 27 Consiglieri comunali presenti e votanti per alzata di mano,

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.