

RELAZIONE - PROGETTO

**OGGETTO:** Procedura ad evidenza pubblica per l'“Affidamento in gestione del mercato ittico sito nella banchina del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi.”

Il sottoscritto (*cognome*) \_\_\_\_\_ (*nome*) \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_  
sede legale a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
sede operativa a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_

Con riferimento alla procedura in oggetto, di seguito descrive la propria OFFERTA TECNICA finalizzata all'affidamento in gestione del mercato ittico sito nella banchina del porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi, articolata in sezioni specifiche corrispondenti ai subcriteri di valutazione indicati nel bando.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(sottoscrizione in originale e per esteso)

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti non ancora costituito, la presente offerta dev'essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese impegnate a costituirsi.

**A) PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI (MAX 25 PUNTI)**

<p>Sub- criterio <b>A1</b> (max pt <b>10</b>)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Qualità estetica e funzionale</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•pregio tecnico ed estetico della proposta progettuale</li><li>•caratteristiche funzionali anche in relazione all'accessibilità e fruibilità;</li><li>•utilizzo di materiali e tecnologie ad alta efficienza energetica;</li><li>•nel caso di proposte relative a interventi edilizi interni e/o esterni, individuazione di tipologie di materiali qualificati dal punto di vista della sostenibilità ambientale;</li><li>•efficacia della distribuzione funzionale degli spazi a disposizione</li></ul>
<p>Descrivere.....</p>	

<p>Sub- criterio <b>A2</b> max pt <b>10</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>TEMPI E MODALITÀ DI REALIZZAZIONE (CRITERI TEMPORALI)</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• concretezza della fattibilità relativamente alle tempistiche di esecuzione dei lavori di riqualificazione, da rilevarsi dal cronoprogramma dei lavori</li> <li>• fino a 30 gg                      p. 10</li> <li>• da 31 a 60 gg                    p. 8</li> <li>• da 61 a 120 gg                  p. 6</li> <li>• da 121 a 150 gg                p. 4</li> <li>• oltre 150gg                      p. 2</li> </ul>
<p>Riportare crono programma dei lavori.....</p>	

<p>Sub- criterio <b>A3</b> max pt <b>5</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>VALENZA TURISTICA ED ORIENTAMENTO ALLA SOCIALITÀ</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sarà valutata la capacità di costruire occasioni di socialità, di godimento dello spazio pubblico, l'originalità di eventuali servizi integrativi al cittadino e ai turisti;</li> </ul>
<p>Descrivere.....</p>	

**B) ASPETTI GESTIONALI E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI OFFERTI (MAX 25 PUNTI)**

<p>Sub- criterio <b>B1</b> max pt <b>10</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Aspetti merceologici dei servizi offerti</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•sviluppo di nuovi prodotti e sulla diversificazione dell'indotto, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta, anche attraverso l'organizzazione di degustazioni per la promozione di tali prodotti.</li><li>•innovazione tecnologica E-fish: asta seguita a distanza per visionare il pesce, fare propria offerta, acquistare online, ecc...</li><li>•servizi in banchina, brand territoriale, promozione dell'arte culinaria a km zero, dove oltre a creare piatti, recuperati dalla tradizione innovata, guarda al futuro, studia, riscopre e valorizza la materia prima, creando valore per i territori e pescatori.</li><li>•formazione professionale e orientamento al lavoro</li></ul>
<p>Descrivere.....</p>	

<p>Sub- criterio <b>B2</b> max pt <b>10</b></p>	<p><b>PIANO GESTIONALE</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• progetto di gestione complessiva dell'immobile e delle attività in esse svolte, esplicando le forme di “coabitazione” e interconnessione tra le varie forme di servizi e funzioni, esistenti e in progetto, con la valutazione del previsto impatto positivo sull'utenza.</li> <li>• articolazione del piano gestionale ed unitarietà nella conduzione e regia del sistema gestionale (con particolare riferimento alla direzione amministrativa, all'attività di merchandising, promozione e comunicazione-informazione)</li> <li>• definizione di un piano di merchandising integrato e funzionale.</li> </ul>
<p>Descrivere.....</p>	

<p>Sub- criterio <b>B3</b> max pt <b>5</b></p>	<p><b>PIANO DI COMUNICAZIONE E ORGANIZZAZIONE EVENTI ED INIZIATIVE</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• efficacia del piano di comunicazione alla cittadinanza avente ad oggetto il percorso di riqualificazione del mercato ittico, con particolare attenzione per la multimedialità e interattività.</li> <li>• promozione di eventi ed iniziative funzionali ad una successiva e costante interazione/integrazione con il contesto circostante e ai flussi turistici</li> </ul>
<p>Descrivere.....</p>	

**C) CONVENZIONE (MAX 20 PUNTI)**

<p align="center">Sub- criterio <b>C1</b> max pt <b>5</b></p>	<p align="center"><b>GARANZIE OFFERTE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adeguatezza ed efficacia degli strumenti di garanzia. Verranno valutati sia gli elementi aggiuntivi offerti relativamente alle garanzie obbligatorie richieste in sede di gara e dalla normativa vigente, sia l'offerta di strumenti di garanzia ulteriori (es: offerta di garanzia di corretta e buona esecuzione delle opere a tutela degli interventi di ripristino da vizi esecutivi non coperti da altre forme di garanzie; offerta di apposita garanzia finanziaria, consistente alternativamente nella sottoscrizione di una polizza assicurativa e o nell'ottenimento di una garanzia bancaria, avente come unico oggetto la responsabilità ambientale ecc ecc).</li> <li>• efficacia ed efficienza delle strutture organizzative e risorse economiche tecnicamente idonee a garantire una continua manutenzione e il rinnovamento</li> <li>• possesso di certificazioni di qualità ISO 9001</li> <li>• altre certificazioni connesse alle attività da realizzare</li> </ul>
<p>Descrivere.....</p>	



<p>Sub- criterio <b>C2</b> max pt <b>5</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>VALORIZZAZIONE DEL PESCATO</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valorizzazione del pescato, creazione di un brand del pescato con il quale si garantisce la qualità del prodotto ittico intesa come freschezza, genuinità, luogo di provenienza, caratteristiche organolettiche, ecc...</li> </ul>
<p>Descrivere.....</p>	

<p>Sub- criterio <b>C2</b> max pt <b>10</b></p>	<p><b>LIVELLO DI DETTAGLIO, COMPLETEZZA E CONGRUITÀ DEI DATI DELPIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELLA GESTIONE</b></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• congruità del Piano Economico Finanziario rispetto all'intervento proposto e alla gestione ipotizzata;</li> <li>• capacità di assicurare la sostenibilità economica della gestione</li> </ul>
<p>Descrivere.....</p>	