



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 3997

DEL 28/12/2020

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2020

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 3602 del 12/11/2020

OGGETTO:

PON METRO PROGETTO RC 4.2.1.C.4 RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITÀ CONDERA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ NEL CAMPO DEL RICICLO CREATIVO DI ARREDI E ACCESSORI” – CUP H31E1900000006 – CIG 8414838FFA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI CENTER CLEAN S.R.L. P.IVA 02499150809.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Barberi Marcello**

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Su proposta del R.U.P. Geom. Marcello Barberi

Premesso che:

- la Città di Reggio Calabria è destinataria dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane” (PON Metro 2014-2020), approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14.07.2015 e dedicato allo sviluppo urbano sostenibile attraverso il miglioramento della qualità dei servizi e la promozione dell’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall’Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C (2014) 8021 del 29.10.2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Reggio Calabria, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2016, è stata istituita l’Unità di Progetto Intersetoriale - Organismo Intermedio PON Città Metropolitana, per l’esercizio delle funzioni delegate dall’Autorità di Gestione del PON, alle dirette dipendenze e coordinamento del Dirigente del Settore “Grandi Opere – Programmazione Lavori Pubblici – Risorse Comunitarie”;
- la Convenzione firmata il 31.05.2016 tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Reggio Calabria prevede all’art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell’operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile dell’Ente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2014 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Reggio Calabria;
- i criteri di selezione dell’Asse 4, all’interno del quale rientra l’operazione in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25.05.2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.222 del 21.12.2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell’ambito del PON Metro;
- con successiva Delibera di Giunta n. 147 del 18.09.2020 si è provveduto da ultimo alla revisione trimestrale del Piano Operativo degli interventi;
- l’importo complessivo dell’intervento RC 4.2.1.c.4, così come evidenziato nella Scheda Progetto multi intervento approvata con la sopra citata revisione trimestrale, risulta pari a € 235.827,89;
- la suddetta Scheda multi-intervento identificata con il cod. RC 4.2.1.c ha ad oggetto i seguenti 4 interventi:
 - a. RC 4.2.1.c.1 Recupero dell’ex azienda agricola confiscata di Contrada Tirone di Gallico per la realizzazione di attività nel campo agroalimentare e del turismo rurale;
 - b. RC4.2.1.c.2 – Recupero e rigenerazione ambientale dell’ex azienda confiscata di San Giovanni di Pellaro per la realizzazione di attività nel campo agroalimentare;
 - c. RC4.2.1.c.3 – Recupero di due immobili confiscati in contrada Morloquo di Gallina per la realizzazione di spazi per il co-working nei settori dell’ICT, dell’innovazione di processo e di prodotto e spazi per una fab-lab;
 - d. RC4.2.1.c.4 – Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori.
- per l’avvio e l’attuazione del predetto progetto, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo all’ex Settore “Lavori Pubblici – ERP”, oggi “Settore Grandi Opere – Programmazione LL.PP. – Risorse Comunitarie”, poiché competente nelle materie trattate;
- con nota n. 58448 del 09.04.2018 l’ex “Settore Lavori Pubblici – ERP” ha trasmesso la Scheda Progetto multi-intervento, contenente l’intervento identificato con il cod. RC 4.2.1.c.4, con la quale è stata evidenziata l’efficacia nonché la relativa pertinenza e coerenza dei progetti rispetto ai criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il programma e con le normative vigenti in materia di sicurezza, tutela ambientale ed urbanistica;
- gli interventi sopra indicati risultano inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 così come approvato con Delibera di G.C. n. 68 del 23.03.2018;

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale del Settore UPI-PON Metro REG. GEN. n.1466 del 21.05.2018 è stata approvata la Scheda progetto multi-intervento con cod. RC 4.2.1.c “Recupero beni comuni e confiscati per realizzazione dei Cantieri dell’imprenditorialità sociale in aree degradate”, al cui interno è compreso l’intervento 4.2.1.c.4 **“Ristrutturazione di**

“un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori”

– CUP H31E19000000006 – Importo finanziamento €. 235.827,89, ed è stato disposto il finanziamento della stessa a valere sulla corrispondente azione del PON 4.2.1 - Recupero immobili inutilizzati e definizione spazi per servizi;

- con la stessa Determina Dirigenziale è stato conferito mandato all'ex Settore “Lavori Pubblici – ERP”, per l'espletamento di adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione dell'intervento;

Richiamati gli atti appresso riportati:

- Delibera di G.M. n. 140 dell'11.07.2019 con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'opera pubblica denominata **“Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori”** – CUP H31E19000000006 – dell'importo complessivo di € 235.827,89 interamente garantito con le risorse del PON-METRO 2014/2020 Scheda Intervento 4.2.1.c.4 con i seguenti riferimenti contabili riferiti al bilancio 2020/2022 – cap. E 430057, p.d.c. 4.2.5.3.001, cap. U 2000057, p.d.c. 2.2.1.9.99 – Missione 1 – Programma 6 – Accertamento n. 1991/2020;
- determina reg. sett. n. 178/I del 29.07.2019 (reg. gen. n. 2644 del 09.09.2019) e la successiva integrativa reg. sett. n. 294/I del 23.10.2019 (reg. gen. n. 3702 del 21.11.2019) con cui è stata indetta gara di appalto dei relativi lavori – CIG 8414838FFA – mediante procedura negoziata, per il complessivo importo di € 235.827,89 di cui per lavori assoggettati al ribasso d'asta € 155.600,00 e per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso € 2.334,00 oltre € 77.893,89 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Dato atto che la documentazione relativa alla procedura di gara è stata inoltrata al Settore Contratti e Appalti, che ha provveduto, all'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) mediante la pubblicazione di R.D.O. n. 2640611 sul M.E.PA. dell'opera denominata **“Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori”**;

Visto l'esito del procedimento di gara conclusosi il 08.10.2020, dalle cui risultanze emerge che le offerte presentate ed ammesse sono risultate superiori a 10 per cui la Commissione ha proceduto con l'esclusione automatica dell'offerta anomala ed a seguito di ciò ha comunicato che la migliore offerta è risultata essere quella dell'Impresa CENTER CLEAN S.R.L. di Raffa Maria, con sede in Reggio Calabria via Bruno Buozzi civico 7 – P.IVA e C.F. 02499150809 – pec: centercleansrl@pec.it – in avvalimento con l'Impresa Pruitti Giuseppe Sebastiano – che ha offerto il ribasso del 32,3450% sull'importo posto a base di gara e la seconda quella dell'Impresa Tecnoappalti Italia S.r.l. con il ribasso del 32,2320%;

Preso atto che per la prima graduata sono state concluse con esito positivo le verifiche per la comprova del possesso dei requisiti in ordine generale e speciale, giusta documentazione rilasciata dagli Enti certificatori, tramite il sistema AVCpass e custodita agli atti di Ufficio;

Preso altresì atto che è stata richiesta con nota prot. PR_RCUTG_Ingresso_0114126 del 28.10.2020 comunicazione antimafia;

Visto il D. lgs n. 153 del 13 ottobre 2014 art. 92 comma 3 “*Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite*”;

Dato atto che:

- a. in sede di affidamento è stata altresì acquisita dal soggetto affidatario la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulla “Tracciabilità finanziaria dei Flussi Finanziari” (Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.ed i.), recante altresì l'indicazione del conto corrente dedicato IBAN IT12D 01030 16300 0000 6316 5608 intrattenuto c/o l'istituto bancario Monte dei Paschi di Siena filiale 1 Reggio Calabria;
- b. per la medesima Ditta è stata acquisita la certificazione attestante la regolarità contributiva, come da DURC On Line, recante numero protocollo INAIL 24195188 con scadenza validità 12.02.2021;

Ritenuto pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla attestazione di efficacia della stessa a favore dell'Impresa CENTER CLEAN S.R.L. di Raffa Maria, con sede in Reggio Calabria via Bruno Buozzi civico 7 – P.IVA e C.F. 02499150809 – pec: centercleansrl@pec.it – dando atto che l'aggiudicazione è sottoposta alla conduzione risolutiva dell'eventuale acquisizione di informazioni antimafia di contenuto interdittivo;

Considerato che in ragione del ribasso del 32,3450% offerto dall'Impresa aggiudicataria il quadro economico dei lavori è rimodulato come di seguito riportato:

A	LAVORI		
1a	Lavori a base d'asta	€ 155.600,00	

	Ribasso 32,3450%	-€ 50.328,82	
2a	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.334,00	
totale lavori			€ 107.605,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
1b	Oneri I.V.A. al 22% su A	€ 23.673,14	
2b	Spese Tecniche	€ 25.103,04	
3b	Oneri art. 13, comma 3, D.Lgs. 50/2016	€ 2.526,94	
4b	Oneri art. 13, comma 4, D.Lgs. 50/2016	€ 631,74	
5b	Imprevisti, spese pubblicità e gara	€ 14.661,69	
totale somme a disposizione			€ 66.596,55
totale complessivo			€ 174.201,73
6b	Economie da ribasso d'asta	€ 61.626,16	
totale complessivo intervento			€ 235.827,89

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.E.LL.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010;

Ritenuto di dover provvedere in merito senza alcun indugio o vincolo;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri assegnati con Decreto di Nomina del Sindaco della Città di Reggio Calabria n. 33 del 31.12.2019, prot. n. 219808/2019, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim, di Dirigente del Settore "Grandi Opere/Programmazione Lavori Pubblici/Risorse Comunitarie", all'Avv. Francesco Barreca;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
di procedere alla presa d'atto ed approvazione del verbale di esperimento della gara conclusasi l'8.10.2020, nonché all'aggiudicazione definitiva ed all'attestazione di efficacia della stessa per la realizzazione dell'opera denominata **"Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori"** – CUP H31E19000000006 – CIG 8414838FFA – RDO 2640611 – a favore dell'Impresa CENTER CLEAN S.R.L. di Raffa Maria, con sede in Reggio Calabria via Bruno Buozzi civico 7 – P.IVA e C.F. 02499150809 – pec: centercleansrl@pec.it – per un importo complessivo di € 107.605,18 di cui € 2.334,00 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso del 32,3450% il tutto oltre IVA al 22%;

di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come rideterminato in premessa in ragione del ribasso di gara del 32,3450%;

di dare atto che l'importo complessivo di € 235.827,89 è interamente finanziato con le risorse del PON-METRO 2014/2020 Scheda Intervento 4.2.1.c.4 con i seguenti riferimenti contabili riferiti al bilancio 2020/2022 – cap. E 430057, p.d.c. 4.2.5.3.001, cap. U 2000057, p.d.c. 2.2.1.9.99 – Missione 1 – Programma 6 – Accertamento n. 1991/2020;

di impegnare l'importo di € 235.827,89 al cap. 2000057, p.d.c. 2.2.1.9.99 del bilancio 2020/2022, annualità 2020;

di stabilire che la voce 6b del quadro economico su riportato, "Economie da ribasso d'asta", sarà utilizzata per opere complementari e/o funzionali all'opera stessa, di intesa con la Regione Calabria, assegnataria del finanziamento;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dell'avviso sui risultati della procedura sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sui siti informatici dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture;

di procedere conseguentemente, alla stipula del contratto, dando atto che lo stesso è, pertanto, sottoposto alla condizione

risolutiva dell'eventuale acquisizione di informazioni antimafia;

di trasmettere la presente Determina al Settore Vice Segreteria – Appalti – Partecipate, per gli adempimenti di competenza, ivi compresa la comunicazione di aggiudicazione tramite M.E.P.A. ai concorrenti ammessi alla gara.

di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., alla pubblicazione del presente atto nella sez. "Amministrazione Trasparente" del c.d. "profilo del committente" dell'Amministrazione con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;

di rendere disponibile il presente provvedimento dirigenziale all'Autorità di Gestione PON Metro attraverso l'inserimento nel sistema informativo Delfi.

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
2000057	2.2.1.9.99	IMP	4589	2020				
		ACC	1991	2020				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile



Città di
Reggio Calabria

SETTORE FINANZE

PROVVEDIMENTO	NUMERO	VISTO	DATA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	3997 / 2020	FAVOREVOLE	30/12/2020

SETTORE	LAVORI PUBBLICI
OGGETTO PROVVEDIMENTO	PON METRO PROGETTO RC 4.2.1.C.4 RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITÀ CONDERA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ NEL CAMPO DEL RICICLO CREATIVO DI ARREDI E ACCESSORI” – CUP H31E1900000006 – CIG 8414838FFA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI CENTER CLEAN S.R.L. P.IVA 02499150809.

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
2000057	2.2.1.9.99	IMP	4589	2020				
		ACC	1991	2020				

Il presente provvedimento, per gli aspetti contabili viene sottoscritto dal dirigente del settore finanziario o suo delegato, non responsabile della pubblicazione, nella sua formulazione integrale ove non sono presenti le parti omissate

Reggio Calabria, 30/12/2020

Il Dirigente
Responsabile della Ragioneria