



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 3997

DEL 28/12/2020

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2020

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA N° 3602 del 12/11/2020

OGGETTO:

PON METRO PROGETTO RC 4.2.1.C.4 RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITÀ CONDERA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ NEL CAMPO DEL RICICLO CREATIVO DI ARREDI E ACCESSORI” – CUP H31E19000000006 – CIG 8414838FFA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI CENTER CLEAN S.R.L. P.IVA 02499150809.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Barberi Marcello**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Su proposta del R.U.P. Geom. Marcello Barberi

Premesso che:

- la Città di Reggio Calabria è destinataria dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane” (PON Metro 2014-2020), approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14.07.2015 e dedicato allo sviluppo urbano sostenibile attraverso il miglioramento della qualità dei servizi e la promozione dell’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall’Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C (2014) 8021 del 29.10.2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Reggio Calabria, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2016, è stata istituita l’Unità di Progetto Intersettoriale - Organismo Intermedio PON Città Metropolitana, per l’esercizio delle funzioni delegate dall’Autorità di Gestione del PON, alle dirette dipendenze e coordinamento del Dirigente del Settore “Grandi Opere – Programmazione Lavori Pubblici – Risorse Comunitarie”;
- la Convenzione firmata il 31.05.2016 tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Reggio Calabria prevede all’art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell’operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile dell’Ente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2014 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Reggio Calabria;
- i criteri di selezione dell’Asse 4, all’interno del quale rientra l’operazione in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25.05.2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.222 del 21.12.2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell’ambito del PON Metro;
- con successiva Delibera di Giunta n. 147 del 18.09.2020 si è provveduto da ultimo alla revisione trimestrale del Piano Operativo degli interventi;
- l’importo complessivo dell’intervento RC 4.2.1.c.4, così come evidenziato nella Scheda Progetto multi intervento approvata con la sopra citata revisione trimestrale, risulta pari a € 235.827,89;
- la suddetta Scheda multi-intervento identificata con il cod. RC 4.2.1.c ha ad oggetto i seguenti 4 interventi:
 - a. RC 4.2.1.c.1 Recupero dell’ex azienda agricola confiscata di Contrada Tirone di Gallico per la realizzazione di attività nel campo agroalimentare e del turismo rurale;
 - b. RC4.2.1.c.2 – Recupero e rigenerazione ambientale dell’ex azienda confiscata di San Giovanni di Pellaro per la realizzazione di attività nel campo agroalimentare;
 - c. RC4.2.1.c.3 – Recupero di due immobili confiscati in contrada Morloquio di Gallina per la realizzazione di spazi per il co-working nei settori dell’ICT, dell’innovazione di processo e di prodotto e spazi per una fab-lab;
 - d. RC4.2.1.c.4 – Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori.
- per l’avvio e l’attuazione del predetto progetto, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo all’ex Settore “Lavori Pubblici – ERP”, oggi “Settore Grandi Opere – Programmazione LL.PP. – Risorse Comunitarie”, poiché competente nelle materie trattate;
- con nota n. 58448 del 09.04.2018 l’ex “Settore Lavori Pubblici – ERP” ha trasmesso la Scheda Progetto multi-intervento, contenente l’intervento identificato con il cod. RC 4.2.1.c.4, con la quale è stata evidenziata l’efficacia nonché la relativa pertinenza e coerenza dei progetti rispetto ai criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il programma e con le normative vigenti in materia di sicurezza, tutela ambientale ed urbanistica;
- gli interventi sopra indicati risultano inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 così come approvato con Delibera di G.C. n. 68 del 23.03.2018;

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale del Settore UPI-PON Metro REG. GEN. n.1466 del 21.05.2018 è stata approvata la Scheda progetto multi-intervento con cod. RC 4.2.1.c “Recupero beni comuni e confiscati per realizzazione dei Cantieri dell’imprenditorialità sociale in aree degradate”, al cui interno è compreso l’intervento 4.2.1.c.4 **“Ristrutturazione di**

un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori” – CUP H31E19000000006 – Importo finanziamento €. 235.827,89, ed è stato disposto il finanziamento della stessa a valere sulla corrispondente azione del PON 4.2.1 - Recupero immobili inutilizzati e definizione spazi per servizi;

- con la stessa Determina Dirigenziale è stato conferito mandato all'ex Settore “Lavori Pubblici – ERP”, per l'espletamento di adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione dell'intervento;

Richiamati gli atti appresso riportati:

- Delibera di G.M. n. 140 dell'11.07.2019 con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'opera pubblica denominata **“Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori”** – CUP H31E19000000006 – dell'importo complessivo di € 235.827,89 interamente garantito con le risorse del PON-METRO 2014/2020 Scheda Intervento 4.2.1.c.4 con i seguenti riferimenti contabili riferiti al bilancio 2020/2022 – cap. E 430057, p.d.c. 4.2.5.3.001, cap. U 2000057, p.d.c. 2.2.1.9.99 – Missione 1 – Programma 6 – Accertamento n. 1991/2020;
- determina reg. sett. n. 178/I del 29.07.2019 (reg. gen. n. 2644 del 09.09.2019) e la successiva integrativa reg. sett. n. 294/I del 23.10.2019 (reg. gen. n. 3702 del 21.11.2019) con cui è stata indetta gara di appalto dei relativi lavori – CIG 8414838FFA – mediante procedura negoziata, per il complessivo importo di € 235.827,89 di cui per lavori assoggettati al ribasso d'asta € 155.600,00 e per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso € 2.334,00 oltre € 77.893,89 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Dato atto che la documentazione relativa alla procedura di gara è stata inoltrata al Settore Contratti e Appalti, che ha provveduto, all'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) mediante la pubblicazione di R.D.O. n. 2640611 sul M.E.PA. dell'opera denominata **“Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori”**;

Visto l'esito del procedimento di gara conclusosi il 08.10.2020, dalle cui risultanze emerge che le offerte presentate ed ammesse sono risultate superiori a 10 per cui la Commissione ha proceduto con l'esclusione automatica dell'offerta anomala ed a seguito di ciò ha comunicato che la migliore offerta è risultata essere quella dell'Impresa CENTER CLEAN S.R.L. di Raffa Maria, con sede in Reggio Calabria via Bruno Buozzi civico 7 – P.IVA e C.F. 02499150809 – pec: centercleansrl@pec.it – in avvalimento con l'Impresa Pruiti Giuseppe Sebastiano – che ha offerto il ribasso del 32,3450% sull'importo posto a base di gara e la seconda quella dell'Impresa Tecnoappalti Italia S.r.l. con il ribasso del 32,2320%;

Preso atto che per la prima graduata sono state concluse con esito positivo le verifiche per la comprova del possesso dei requisiti in ordine generale e speciale, giusta documentazione rilasciata dagli Enti certificatori, tramite il sistema AVCpass e custodita agli atti di Ufficio;

Preso altresì atto che è stata richiesta con nota prot. PR_R CUTG_Ingresso_0114126 del 28.10.2020 comunicazione antimafia;

Visto il D. lgs n. 153 del 13 ottobre 2014 art. 92 comma 3 *“ Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*;

Dato atto che:

- a. in sede di affidamento è stata altresì acquisita dal soggetto affidatario la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulla “Tracciabilità finanziaria dei Flussi Finanziari” (Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.ed i.), recante altresì l'indicazione del conto corrente dedicato IBAN IT12D 01030 16300 0000 6316 5608 intrattenuto c/o l'istituto bancario Monte dei Paschi di Siena filiale 1 Reggio Calabria;
- b. per la medesima Ditta è stata acquisita la certificazione attestante la regolarità contributiva, come da DURC On Line, recante numero protocollo INAIL 24195188 con scadenza validità 12.02.2021;

Ritenuto pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla attestazione di efficacia della stessa a favore dell'Impresa CENTER CLEAN S.R.L. di Raffa Maria, con sede in Reggio Calabria via Bruno Buozzi civico 7 – P.IVA e C.F. 02499150809 – pec: centercleansrl@pec.it – dando atto che l'aggiudicazione è sottoposta alla conduzione risolutiva dell'eventuale acquisizione di informazioni antimafia di contenuto interdittivo;

Considerato che in ragione del ribasso del 32,3450% offerto dall'Impresa aggiudicataria il quadro economico dei lavori è rimodulato come di seguito riportato:

| | | | |
|----|----------------------|--------------|--|
| A | LAVORI | | |
| 1a | Lavori a base d'asta | € 155.600,00 | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------|--------------|
| | Ribasso 32,3450% | -€ 50.328,82 | |
| 2a | Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 2.334,00 | |
| totale lavori | | | € 107.605,18 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE | | |
| 1b | Oneri I.V.A. al 22% su A | € 23.673,14 | |
| 2b | Spese Tecniche | € 25.103,04 | |
| 3b | Oneri art. 13, comma 3, D.Lgs. 50/2016 | € 2.526,94 | |
| 4b | Oneri art. 13, comma 4, D.Lgs. 50/2016 | € 631,74 | |
| 5b | Imprevisti, spese pubblicità e gara | € 14.661,69 | |
| totale somme a disposizione | | | € 66.596,55 |
| totale complessivo | | | € 174.201,73 |
| 6b | Economie da ribasso d'asta | € 61.626,16 | |
| totale complessivo intervento | | | € 235.827,89 |

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010;

Ritenuto di dover provvedere in merito senza alcun indugio o vincolo;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è adottata in forza dei poteri assegnati con Decreto di Nomina del Sindaco della Città di Reggio Calabria n. 33 del 31.12.2019, prot. n. 219808/2019, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim, di Dirigente del Settore "Grandi Opere/Programmazione Lavori Pubblici/Risorse Comunitarie", all'Avv. Francesco Barreca;

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di procedere alla presa d'atto ed approvazione del verbale di esperimento della gara conclusasi l'8.10.2020, nonché all'aggiudicazione definitiva ed all'attestazione di efficacia della stessa per la realizzazione dell'opera denominata **"Ristrutturazione di un edificio in località Condera per la realizzazione di attività nel campo del riciclo creativo di arredi e accessori"** – CUP H31E19000000006 – CIG 8414838FFA – RDO 2640611 – a favore dell'Impresa CENTER CLEAN S.R.L. di Raffa Maria, con sede in Reggio Calabria via Bruno Buozzi civico 7 – P.IVA e C.F. 02499150809 – pec: centercleansrl@pec.it – per un importo complessivo di € 107.605,18 di cui € 2.334,00 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso del 32,3450% il tutto oltre IVA al 22%;

di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come rideterminato in premessa in ragione del ribasso di gara del 32,3450%;

di dare atto che l'importo complessivo di € 235.827,89 è interamente finanziato con le risorse del PON-METRO 2014/2020 Scheda Intervento 4.2.1.c.4 con i seguenti riferimenti contabili riferiti al bilancio 2020/2022 – cap. E 430057, p.d.c. 4.2.5.3.001, cap. U 2000057, p.d.c. 2.2.1.9.99 – Missione 1 – Programma 6 – Accertamento n. 1991/2020;

di impegnare l'importo di € 235.827,89 al cap. 2000057, p.d.c. 2.2.1.9.99 del bilancio 2020/2022, annualità 2020;

di stabilire che la voce 6b del quadro economico su riportato, "Economie da ribasso d'asta", sarà utilizzata per opere complementari e/o funzionali all'opera stessa, di intesa con la Regione Calabria, assegnataria del finanziamento;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dell'avviso sui risultati della procedura sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sui siti informatici dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture;

di procedere conseguentemente, alla stipula del contratto, dando atto che lo stesso è, pertanto, sottoposto alla condizione

risolutiva dell'eventuale acquisizione di informazioni antimafia;

di trasmettere la presente Determina al Settore Vice Segreteria – Appalti – Partecipate, per gli adempimenti di competenza, ivi compresa la comunicazione di aggiudicazione tramite M.E.P.A. ai concorrenti ammessi alla gara.

di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., alla pubblicazione del presente atto nella sez. "Amministrazione Trasparente" del c.d. "profilo del committente" dell'Amministrazione con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;

di rendere disponibile il presente provvedimento dirigenziale all'Autorità di Gestione PON Metro attraverso l'inserimento nel sistema informativo Delfi.

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

| Cap. | PDC | IMP/ACC | Num. | Anno | VAR. N. | Anno | LIQ. Num. | Anno |
|---------|------------|---------|------|------|---------|------|-----------|------|
| 2000057 | 2.2.1.9.99 | IMP | 4589 | 2020 | | | | |
| | | ACC | 1991 | 2020 | | | | |

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile



Città di
Reggio Calabria

SETTORE FINANZE

| PROVVEDIMENTO | NUMERO | VISTO | DATA |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|
| DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | 3997 / 2020 | FAVOREVOLE | 30/12/2020 |

| | |
|----------------------------------|--|
| SETTORE | LAVORI PUBBLICI |
| OGGETTO PROVVEDIMENTO | PON METRO PROGETTO RC 4.2.1.C.4 RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITÀ CONDERA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ NEL CAMPO DEL RICICLO CREATIVO DI ARREDI E ACCESSORI” – CUP H31E19000000006 – CIG 8414838FFA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI CENTER CLEAN S.R.L. P.IVA 02499150809. |

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

| Cap. | PDC | IMP/ACC | Num. | Anno | VAR. N. | Anno | LIQ. Num. | Anno |
|---------|------------|---------|------|------|---------|------|-----------|------|
| 2000057 | 2.2.1.9.99 | IMP | 4589 | 2020 | | | | |
| | | ACC | 1991 | 2020 | | | | |

Il presente provvedimento, per gli aspetti contabili viene sottoscritto dal dirigente del settore finanziario o suo delegato, non responsabile della pubblicazione, nella sua formulazione integrale ove non sono presenti le parti omissate

Reggio Calabria, 30/12/2020

Il Dirigente
Responsabile della Ragioneria