

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE N. 241/90

Oggetto: Restituzione del fondo occupato *sine titulo* riportato in catasto al foglio 104, part.tlle 980 (ex 183), 192, 544 del Comune di Reggio Calabria – **avviso di avvio del procedimento**

Avvio del procedimento

alla restituzione del fondo sito in Reggio Calabria, al foglio 104, part.tlle 980 (ex 183), 192, 544, occupato *sine titulo*, di proprietà della signora Tripepi Filomena;

Il Commissario ad acta

delegata dal Prefetto di Reggio Calabria con provvedimento del 22.05.2019 prot. n. 66117 per l'assolvimento degli incombenti relativi all'esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato, Sez. IV, 18 maggio 2018, n. 3009;

Premesso

- che la citata sentenza n. 3009 del 2018 del Consiglio di Stato, emessa sul ricorso n. 1843/2017 proposto dall'A.T.E.R.P. di Reggio Calabria e dal Comune di Reggio Calabria, ha confermato la sentenza n. 1273 del 12 dicembre 2016 nella parte in cui, su ricorso della sig.ra Filomena Tripepi, quale erede di Giovanni Tripepi, ha, tra l'altro: - accertato il diritto della stessa sig.ra Filomena Tripepi alla restituzione dei beni immobili illegittimamente occupati, previa integrale riduzione in pristino; - accertato il diritto della medesima al risarcimento del danno per il periodo di illegittima occupazione, pari agli interessi legali compensativi decorrenti dal giorno dell'inizio dell'occupazione illegittima (come emergente dalla c.t.u.) e fino all'effettivo rilascio; - quantificato il valore dei terreni, sui quali computare i detti interessi, in quello emergente dalla c.t.u. espletata nel giudizio, da porsi in raffronto con quello risultante dalla c.t.u. eseguita nell'ambito del giudizio civile di divisione ereditaria tra i coeredi (c.t.u. a firma dell'Ing. Arcudi nella causa civile n. 992/1968 iscritta davanti al Tribunale di Reggio Calabria) (quantificati in/mq 300,00); - limitato il diritto a detto risarcimento al quinquennio anteriore al giorno della proposizione della domanda, dovendosi reputare prescritte tutte le restanti pregresse annualità ai sensi dell'art. 2947, comma 1 c.c.; - fatto salvo l'esercizio, da parte dell'amministrazione comunale, del potere di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del d.P.R. n. 327/2001; - indicato, quale base di calcolo per il computo delle relative indennità, il valore venale dei terreni come ravvisato ai fini della liquidazione del risarcimento del danno per il periodo di illegittima



occupazione come illustrato negli scritti difensivi della parte ricorrente e di quella intervenuta; - rigettato l'eccezione di usucapione sollevata dalle amministrazioni resistenti per difetto dei presupposti di legge;

- che la citata sentenza n. 3009 del 2018 del Consiglio di Stato ha parzialmente riformato la sentenza n. 1273 del 12 dicembre 2016 del Tribunale amministrativo regionale per la Calabria, Sezione staccata di Reggio Calabria, dichiarando la responsabilità «esclusiva» del Comune di Reggio Calabria in relazione all'edificazione del complesso scolastico e quella «solidale» tra quest'ultimo e l'A.T.E.R.P. in relazione alla costruzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

avvisa

- la sig.ra Filomena Tripepi, quale proprietaria pro quota degli immobili siti in Reggio Calabria al foglio 104, partt.lle 980 (ex 183), 192, 544;

1. che, in attuazione del giudicato amministrativo di cui alla citata sentenza n. 3009 del 18 maggio 2018 del Consiglio di Stato, si dà avvio al procedimento per la restituzione del fondo come innanzi indentificato, già interessato dalla procedura ablativa, su cui è stata edificata la Scuola Media Bevacqua in atto non utilizzata dal Comune di Reggio Calabria;

2. che, valutati gli interessi in conflitto, è volontà del Commissario *ad acta*, in sostituzione dell'Amministrazione inadempiente, restituire – liberi da persone e/o cose – i fondi illegittimamente appresi ai proprietari, previa riduzione in pristino dello stato dei luoghi e corresponsione del dovuto risarcimento per il periodo di illegittima occupazione temporanea, da quantificarsi negli interessi legali compensativi decorrenti dall'inizio dell'occupazione illegittima e sino all'effettivo rilascio nella disponibilità della parte proprietaria, da computarsi sul valore dei terreni quale emergente dalla consulenza tecnica d'ufficio espletata nel giudizio n. 17/2013 R.G. proposto dal Tribunale amministrativo regionale per la Calabria, Sezione staccata di Reggio Calabria, nonché in quella espletata nel giudizio civile proposto davanti al Tribunale di Reggio Calabria ed iscritto al n. 992/1968 R.G., tenuto altresì conto che il danno da occupazione illegittima per il periodo successivo alla scadenza del termine di occupazione temporanea legittima sconta il termine prescrizionale di cui all'art. 2947, comma 1, c.c.;

3. che il risarcimento per il periodo di illegittima occupazione temporanea, da quantificarsi negli interessi legali compensativi decorrenti dall'inizio dell'occupazione illegittima e sino all'effettivo rilascio nella disponibilità della parte proprietaria, come determinati dalla sentenza ottemperanda, è al 18 febbraio 2021 pari a €. 321.711,75;

4. che al momento dell'effettiva riconsegna dell'immobile dovranno essere calcolati gli ulteriori interessi che matureranno dal 18 febbraio 2021 alla data di effettiva riconsegna;

5. la Ditta proprietaria interessata è facultata a manifestare ovvero indicare quali interessi privati e/o ragioni intenda far valere al riguardo;
6. che la Ditta proprietaria interessata è, altresì, facultata a depositare entro il termine di giorni 30 dalla data di ricezione del presente avviso, le sue osservazioni, censure attraverso memorie scritte e documentazione comprovante eventuali sue diverse valutazioni e/o pretese, nonché le sue finali determinazioni anche ai fini di cui al precedente punto 3;

A tal fine

Comunica altresì

7. che responsabile del procedimento è l'ing. Michele Tigani preordinato alla restituzione dei beni immobili, come innanzi indentificato, è contattabile al seguente indirizzo e-mail m.tigani@reggiocal.it;
8. che tutta la documentazione relativa all'oggetto è consultabile presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento sopra indicato per appuntamento. Per tutti i mappali elencati nel N.C.T. la ricerca è stata effettuata in via telematica attraverso il portale dell'Agenzia delle Entrate;

avverte

9. che in caso di silenzio della Ditta proprietaria direttamente interessata e/o per la stessa del legale cui ha conferito mandato, prolungatosi oltre il termine assegnato, rimangono salve le prerogative dell'Amministrazione e per essa del Commissario *ad acta* a determinarsi ai fini dell'adozione del provvedimento finale, nei modi e nei termini prospettati con il presente avviso.

dispone

10. la notifica nelle forme degli atti processuali civili del presente avviso in favore in favore della signora Tripepi Filomena, del suo procuratore legale Avv. Gaetano Morisani e del Sindaco di Reggio Calabria;
11. la pubblicazione del presente avviso presso l'Albo on-line del Comune di Reggio Calabria per trenta giorni consecutivi e sul sito internet.

Il Commissario *ad acta*

Dott.ssa Marialuisa Tripodi