



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

MACRO AREA CULTURA TURISMO

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA PER LA STAGIONE BALNEARE 2020 DELL'AREA DEMANIALE E DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL LIDO COMUNALE GENOESE ZERBI.

Il Comune di Reggio Calabria, titolare dello stabilimento balneare Lido Comunale “*Genoese Zerbi*”, in esecuzione della delibera di G.M. n. 88 del 13/07/2020, intende affidare la concessione temporanea degli spazi e dei servizi relativi al suddetto stabilimento per la stagione balneare 2020, nel rispetto della recente normativa sull'emergenza Covid-19 e mediante affidamento ad una cooperativa sociale di tipo B, ai sensi dell’art. 112 del D. Lgs 50/2016, degli artt. 4 e 5 della L.381/91 e s.m.i. “*Disciplina delle cooperative sociali*” e dalla deliberazione ANAC n. 32 del 20 gennaio 2016, “*Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali*”.

Il presente avviso, pertanto, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la più ampia partecipazione e consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con lo scopo di ottenere la disponibilità a partecipare ed a presentare contestualmente un progetto tecnico di gestione per l’affidamento temporaneo dello stabilimento balneare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 112, 36 c. 2, modificato dall’art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 e 163 c.2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; il Comune di Reggio Calabria si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento diretto della concessione temporanea, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI REGGIO CALABRIA - Macroarea Cultura Turismo - 89128 – Reggio Calabria:
contatti per informazioni di carattere tecnico-amministrativo: tel. 0965/3622735
turismo@pec.reggical.it

2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L’oggetto della concessione temporanea, a titolo non oneroso, consiste nell’utilizzo degli spazi e nella gestione dei servizi da svolgersi presso la struttura del Lido Comunale “*Genoese Zerbi*”, senza che sulla stessa influisca la condizione di balneabilità delle acque, soggetta alle disposizioni degli organi competenti a cui il Concessionario deve sottostare. Sono utilizzabili dal Concessionario l’arenile e gli spazi delimitati dalla recinzione esterna dell’immobile ed accessibili in condizioni di sicurezza, ad esclusione della Torre Nervi.

La gestione si articola in:



1. Servizio di assegnazione delle cabine;
2. Servizio di salvataggio, assistenza e controllo dei bagnanti;
3. Servizio di controllo ingressi e assistenza agli utenti;
4. Servizio di pulizia e manutenzione del verde;
5. Servizio medico o infermieristico di primo soccorso;
6. Servizio di custodia e vigilanza della struttura balneare.

La concessione temporanea è disciplinata dal capitolo speciale d'appalto allegato al presente avviso.

3) VALORE, CORRISPETTIVO E DURATA DELL'APPALTO

Il valore stimato della concessione è pari ad € 50.816,00, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, calcolato sulla stima dei ricavi (proventi biglietti, cabine, ecc..) per la gestione degli spazi e dei servizi connessi alla struttura balneare, non essendo disponibile un dato storico riferito a concessione analoga in termini di servizi richiesti e durata.

Il corrispettivo riconosciuto al Concessionario è pari ad Euro 16.000,00 oneri Iva inclusi.

Il corrispettivo è determinato dal rapporto prezzo/mesi di concessione, in previsione dello squilibrio tra i costi previsti per la gestione dei servizi richiesti al concessionario, come dettagliati nel Capitolato, e i proventi stimati per i servizi a pagamento previsti (canone cabine ed ingressi giornalieri allo stabilimento) e per gli eventuali ulteriori servizi attivabili a cura del concessionario.

La durata della concessione è di 2 (due) mesi dalla data di consegna della struttura.

Lo stabilimento balneare dovrà essere aperto al pubblico dal 01 agosto al 30 settembre 2020.

4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di concessione temporanea è un appalto riservato, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/216, a cooperative sociali di tipo B e loro consorzi e ad operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate ai sensi della L. 381/1991, ed il cui personale sia composto per almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati ed aventi tra i propri oggetti di impresa “*Servizi di impianti balneari*”(CPV 92332000-7).

L'affidamento della concessione temporanea avverrà, ai sensi degli artt. 36 c. 2, modificato dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” e 163 c.2 del D'Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto per importi inferiori a 150 mila euro, previo avviso di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici.

La concessione sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione descritti nel successivo articolo.

5) CRITERI DI VALUTAZIONE

La concessione sarà aggiudicata attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come indicato al precedente articolo 4; la prima seduta pubblica si svolgerà il giorno successivo alla scadenza della presentazione delle proposte.



Insieme alla istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, il concessionario dovrà presentare un elaborato tecnico di gestione degli spazi e dei servizi così suddiviso:

A) Progetto di gestione dei servizi di cui all'art. 2 della manifestazione di interesse: relazione dettagliata, in originale e in lingua italiana, riportante i seguenti elementi:

descrizione delle modalità di espletamento del servizio, con particolare riferimento all'organizzazione interna e alle procedure operative, dettagliando le modalità di gestione per ognuno dei servizi obbligatori richiesti;

descrizione e quantità del personale che verrà adibito al servizio in oggetto (responsabile, coordinatori, preposti, ecc.) indicando per ognuno di essi l'esperienza lavorativa maturata nel settore;

descrizione delle attrezzature tecniche, numero e tipo di mezzi utilizzati per il servizio;

piano economico di gestione con indicate le previsioni di spesa e le tipologie di entrata previste anche da attività collaterali da autorizzare.

L'elaborato tecnico non deve superare il numero totale di 10 facciate redatte con carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5.

B) Progetto di inserimento lavorativo: relazione dettagliata riportante le seguenti indicazioni:

numero, tipologia e monte ore dei soggetti da inserire; mansioni e condizioni contrattuali dei lavoratori inseriti (tipo di contratto, livello, regime previdenziale, monte ore effettivo settimanale);

modalità e attività riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori inseriti;

obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo; azioni e modalità organizzative per il loro raggiungimento;

modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione delle risorse umane, percorsi formativi, con l'indicazione degli obiettivi perseguiti;

metodologia di accompagnamento e sostegno delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro;

composizione e professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento lavorativo.

In caso di ATI o di consorzi andrà specificata inoltre la quota di "persone in condizione di svantaggio" che ognuna delle partecipanti intende assumere.

L'elaborato tecnico, redatto in lingua italiana, non deve superare il numero totale di 10 facciate redatte con carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5.

Tutti i documenti facenti parte dell'offerta devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo e corredate da documento di identità del sottoscrittore.

La Commissione di gara procederà alla verifica delle proposte pervenute nei termini prescritti e procederà ad un'immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla manifestazione di interesse e, successivamente, procederà nella medesima seduta pubblica alla verifica della corretta presentazione dell'Offerta tecnica" per il riscontro del contenuto.

In caso di pluralità di soggetti interessati alla gestione, si procederà ad una selezione comparativa a cura di una Commissione di valutazione, in seduta riservata, assegnando un punteggio in base ai seguenti criteri per un max complessivo di punti 100:



1. modalità organizzative con cui il concorrente intende impostare il servizio di sorveglianza e salvataggio ai bagnanti, specificando l'organizzazione giornaliera, la gestione e flessibilità del personale (obbligatorio il possesso di patentino di salvamento per gli addetti al servizio di salvataggio) punteggio: **max _30_**
2. modalità di gestione del servizio di pulizia dell'arenile e delle aree comuni; manutenzione del verde punteggio: **max _15_**
3. modalità organizzative del servizio di assistenza alle persone con difficoltà motorie e percettive che intendono usufruire della spiaggia punteggio: **max _10_**
4. modalità organizzative e di gestione dell'assistenza medico-infermieristica punteggio: **max _15_**
5. qualità del progetto di inserimento lavorativo delle unità impiegate nell'attività di gestione della concessione punteggio: **max _30_**

La Commissione per la valutazione delle proposte utilizzerà il metodo aggregativo compensatore applicando la seguente formula:

$$C(a) = n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale degli elementi da valutare;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dalla commissione per ogni criterio come segue:

GIUDIZIO	ATTRIBUZIONE FATTORE PONDERALE	COEFFICIENTE
Eccellente	100%	1,0
Ottimo	90 %	0,9
Buono	80 %	0,8
Discreto	70 %	0,7
Sufficiente	60 %	0,6
Mediocre	50%	0,5
Insufficiente	40%	0,4
Assolutamente insufficiente	30%	0,3
Negativo	20 %	0,2
Totalmente incongruo	10 %	0,1



Totalmente privo di contenuto	0%	0,0
-------------------------------	----	-----

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà all'affidamento diretto della concessione previo raggiungimento del punteggio minimo di 60 punti complessivi del progetto tecnico di gestione presentato.

Sono escluse le istanze non compatibili con i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico ed ambientale vigenti.

L'eventuale assegnazione verrà formalizzata tramite la stipula di un contratto di concessione approvato con apposita determinazione dirigenziale

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di affidamento della concessione, da versarsi entro il termine che gli verrà comunicato con la lettera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con eventuali richieste di risarcimento danni. Verranno effettuate le verifiche dei requisiti come previsto dal Codice dei Contratti. La suddetta procedura non esclude ulteriori eventuali verifiche ed accertamenti circa la veridicità di quanto autocertificato dalle varie concorrenti nel rispetto dell'imparzialità e del buon andamento amministrativo.

7) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, ai sensi dell'art. 112 D.Lgs. 50/2016, unicamente cooperative sociali di tipo B e loro consorzi ed altri operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate ai sensi della L. 381/1991, ed il cui personale sia composto per almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati ed aventi tra i propri oggetti di impresa “*Servizi di impianti balneari*”.

I soggetti indicati possono partecipare anche in forma raggruppata. Inoltre sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, come previsto dall'art. 45 comma 1, art. 49 e art. 83 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate, ed il cui personale sia composto per almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati ed aventi tra i propri oggetti di impresa “*Servizi di impianti balneari*”.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del codice vigente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; per i consorziati indicati quali esecutori opera il divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati.

In caso di violazione di dette norme sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con conseguente applicazione dell'articolo 353 del Codice Penale.



Il Consorziato designato all'esecuzione dei servizi deve essere associato al Consorzio alla data della gara e deve essere legato da un rapporto di associazione in via diretta pena l'esclusione dalla gara (in quanto la Stazione Appaltante non ammette la designazione di Consorzi a cascata).

Requisiti idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a))

Iscrizione alla camera di commercio per servizi oggetto della procedura.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b))

Fatturato specifico medio annuo riferito a ciascuno degli ultimi n 3 anni esercizi finanziari disponibili (2017-2018-2019) di importo pari al doppio del valore stimato della concessione (€ 50.816,00, iva esclusa).

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. c)):

Elenco delle attrezzature tecniche, del materiale e dell'equipaggiamento necessari per lo svolgimento del servizio (indicarne il possesso o l'impegno scritto a noleggiarle prima della stipula del contratto).

Dimostrazione di avere svolto servizi similari nel triennio 2017-2019, con indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date, dei committenti.

8) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la domanda di partecipazione redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (Allegato 3) recante la seguente indicazione: **“Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento della “Concessione temporanea per la stagione balneare 2020 dell'area demaniale e dei servizi di gestione del Lido Comunale Genoese Zerbi”.**

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la domanda deve essere prodotta da ciascun legale rappresentante di tutte le società che intendono associarsi.

Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i. Le firme apposte devono essere leggibili e tali da individuare l'identità del sottoscrittore. Il timbro dell'impresa deve essere apposto accanto alla firma. La domanda può anche essere firmata digitalmente.

Alla domanda deve essere allegato l'**elaborato tecnico** di gestione descritto al precedente punto 5).

Alla domanda deve essere allegato **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3, lettera b, della delibera n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'A.N.AC. relativa al concorrente. Non è previsto il versamento contributo tassa gara ANAC. **CIG 8381953E6B**.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 l'ottavo giorno naturale e consecutivo a partire dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune esclusivamente** tramite posta certificata al seguente indirizzo: turismo@pec.reggocal.it

A tal fine, farà fede la data di ricezione del sistema; indicare nell'oggetto dell'e-mail l'indicazione sintetica: *Manifestazione d'interesse per la partecipazione all'affidamento della concessione temporanea per la stagione balneare 2020 dell'area demaniale e dei servizi di gestione del Lido Comunale.*



9) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs 30.06.2003 n. 196 e dell'art.13 del dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679), in ordine al procedimento instaurato dal presente invito, si informa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, in materia di affidamento di servizi pubblici e saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Dirigente del Settore.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Monteleone.

Allegati al presente avviso:

1. Capitolato speciale d'appalto
2. Tariffe cabine e relativi allegati
3. Istanza di partecipazione alla Manifestazione
4. Ordinanza n. 30/2019 della Capitaneria di Porto - Guardia Costiera di Reggio Calabria

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Loredana Pace