



CITTA' DI REGGIO CALABRIA

Settore Patrimonio

Prot. N. 29/Staff del 19 gennaio 2016

AVVISO PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI COMUNALI in GALLICO complesso edilizio ex Poste

Il Consiglio Comunale nella seduta del 3 settembre 2015, con deliberazione n. 37, ha autorizzato – ai sensi dell'art. 58 del decreto-legge n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 - la vendita, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560 e succ.mod., degli alloggi e dei posti-auto pertinenziali, di proprietà comunale, compresi nel complesso edilizio condominiale, sito in Gallico, avente accesso dalla traversa Marra della via Nazionale, di seguito elencati:

Edificio A, scala 1, interni 3, 5, 9

Edificio A, scala 3, interni 2, 4, 8

Edificio A, scala 4, interni 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10

Edificio A, scala 5, interni 1, 6, 7, 8

Edificio A, scala 6, interni 2, 7

Edificio A, scala 7, interni 3, 7, 8

Edificio A, scala 8, interni 1, 3, 4, 7

Edificio A, scala 9, interno 6

Edificio A, scala 11, interno 3

Edificio B, scala 1, interni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Edificio B, scala 2, interni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Edificio B, scala 3, interni 1, 2, 3, 5, 8, 10

Edificio B, scala 4, interni 1, 2, 4, 6

Edificio B, scala 7, interno 2

Sono escluse dalla vendita le unità immobiliari per le quali possa essere vantato dall'assegnatario o suoi eredi il diritto di riscatto, in quanto sia stata avanzata domanda ai sensi delle relative disposizioni di legge e di regolamento (legge 30 marzo 1965, n. 225 e legge 8 agosto 1977, n. 513).

Sono escluse dalla vendita e vengono mantenute in locazione le unità abitative occupate da assegnatari che non intendono acquistare l'alloggio occupato e che – ai sensi dell'art. 1, 7° comma, della legge 24 dicembre 1993, n. 560 – hanno un reddito familiare inferiore a quello fissato per la permanenza nell'assegnazione, ovvero hanno più di 60 anni di età, ovvero hanno nel loro nucleo familiare un soggetto portatore di handicap.

Requisiti - Possono fare avanzare istanza di acquisto gli assegnatari, i loro familiari ovvero i loro eredi, che:

a) conducano l'alloggio o il locale a titolo di locazione da oltre un quinquennio alla data di emissione presente avviso, avendo riguardo alla data del relativo contratto;

b) non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese condominiali alla data di emissione del presente avviso.

Sono considerati familiari e possono avanzare istanza di acquisto, i soggetti che sono conviventi con l'assegnatario da almeno cinque anni anteriormente alla data di emissione del presente avviso e che sono legati all'assegnatario originario dal vincolo di parentela in linea retta sino al quarto grado.

In caso di morte dell'originario assegnatario anteriormente alla data di emissione del presente avviso, hanno titolo ad acquistare gli eredi che, già conviventi con l'assegnatario al tempo della sua morte, hanno proseguito continuativamente nella locazione anche di fatto dell'unità oggetto della vendita e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese condominiali all'atto di presentazione della domanda di acquisto.

Per la dimostrazione del requisito della convivenza fa fede esclusivamente la posizione assunta nel tempo nell'anagrafe della popolazione residente.

Non sono considerati in mora ai fini del pagamento del canone e delle spese condominiali nascenti dalla locazione gli aventi titolo all'acquisto che contestualmente alla presentazione della domanda di acquisto si obbligano alla regolarizzazione del debito maturato con il versamento nelle casse comunali, in unica soluzione, anteriormente alla stipulazione della compravendita, della sorte capitale dovuta e degli interessi legali tempo per tempo maturati. Il mancato versamento, entro il termine assegnato per la stipulazione della compravendita, delle somme al predetto titolo dovute, in base alla liquidazione fattane e comunicata dal competente ufficio comunale, determina la decadenza dal diritto all'acquisto.

Termine e modalità per l'istanza - L'istanza può essere presentata, in carta semplice, a partire dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente del presente avviso, da coloro che abbiano maturato i requisiti di cui sopra, ovvero in data successiva, da coloro che matureranno i medesimi requisiti in un periodo successivo al primo giorno di pubblicazione.

L'istanza può anche essere spedita in raccomandata con avviso di ricevimento o depositata a mano, indirizzandola a Comune di Reggio Calabria, Patrimonio, Ce.Dir., Via S. Anna 2° tronco, 89100 Reggio Calabria; nel qual caso farà rispettivamente fede la data di spedizione postale o la data del timbro di entrata.

L'istanza può inoltre essere spedita in posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonioimmobiliare@pec.reggiocal.it; nel qual caso farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal sistema di posta elettronica.

Prezzo di acquisto:

Il prezzo è determinato - ai sensi dell'art.1, 10° comma, della citata legge 560/93 in quanto trattasi di unità immobiliari ad uso abitativo complete di pertinenza - moltiplicando la rendita catastale per 100 e viene ridotto del 20% per l'anzianità di costruzione del fabbricato. Trovano comunque applicazione le disposizioni di cui all'11° comma dell'art. 1 della citata legge, per l'ipotesi che l'acquirente intenda richiedere la valutazione all'Ufficio Tecnico Erariale.

Pagamento del prezzo e delle spese - Il prezzo può essere pagato:

- a) in contanti, nel qual caso spetta all'acquirente una riduzione pari al 10% del prezzo come sopra fissato;
- b) a rate, con pagamento immediato entro la data della stipula del 30% del prezzo, con dilazione della parte restante in non più di 15 anni, con interessi al tasso legale (ad oggi 0,2 %) e con iscrizione di ipoteca sull'immobile a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

Sono a carico dell'acquirente e devono essere pagate in unica soluzione al momento della stipulazione, tutte le spese, le imposte e le tasse nascenti dal contratto di vendita.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio per il Patrimonio Edilizio, sito in Reggio Cal., in via S. Anna, 2° tronco, Ce.Dir., torre 1^, 1° piano, nei giorni di martedì, ore 15'30 - 17'00, e venerdì, ore 10'00 - 13'00.

IL DIRIGENTE
F.to Avv. Carmelo NUCERA

IL SINDACO
F.to Avv. Giuseppe FALCOMATA'