

Letto, approvato e sottoscritto



IL SINDACO

Avv. Giuseppe Falcomatà

*G. Falcomatà*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giovanna A. Acquaviva

*G. Acquaviva*

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica  
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

*[Signature]*

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile  
(Art.49 del T.U. 18/8/2000, n.267)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

*[Signature]*

N. 663 Reg

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D Lgs 8 Agosto 2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line ai sensi dell'art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Reggio Calabria, lì **31.01.2020**

L'incaricato

*[Signature]*

Il sottoscritto Segretario Generale, vista l'attestazione dell'operatore incaricato, certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il **31.01.2020** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal **31.01.2020** al **15.02.2020**, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del T.U. 18/8/2000, n. 267.

Reggio Calabria, lì **31.01.2020**

Il Segretario Generale

*[Signature]*

La presente deliberazione, in pubblicazione dal **31.01.2020**, è divenuta esecutiva per effetto del art.134 Comma 4° del T.U. 18/08/2000, n.267, essendo stata dichiarata, con voti unanimi, immediatamente eseguibile.

Reggio Calabria, lì **31.01.2020**

Il Segretario Generale

*[Signature]*

## CITTA' DI REGGIO CALABRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 308 DEL 16 DICEMBRE 2019

**OGGETTO: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA - INTERVENTO MEDITERRANEAN CULTURAL GATE - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE MUSEO (EX CINEMA ORCHIDEA) - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE, EX DLGS 50/201**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **dicembre**, alle ore **13,50**, in Reggio Calabria, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'Avv. **Giuseppe Falcomatà** nella sua qualità di Sindaco.

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
FALCOMATA GIUSEPPE - SINDACO	SI	
NERI ARMANDO - VICE SINDACO	SI	
CALABRO IRENE VITTORIA		SI
MARINO GIUSEPPE	SI	
ZIMBALATTI ANTONINO	SI	
NUCERA ANNA		SI
MURACA GIOVANNI	SI	
ANGHELEONE SAVERIO	SI	
NUCERA LUCIA ANITA		SI
CAMA MARIANGELA	SI	

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Giovanna A. Acquaviva**, incaricata della redazione del verbale.

Constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, il presidente dichiara aperta la seduta stessa ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Arch. Mariangela CAMA

**PREMESSO CHE:**

- il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della Città Metropolitana di Reggio Calabria, in data 30 aprile 2016, hanno sottoscritto il Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria individuando le principali linee di sviluppo (infrastrutture, ambiente, sviluppo economico e produttivo, turismo e cultura, sicurezza e cultura della legalità) e le relative aree di intervento sull'intero territorio della città metropolitana, impegnandosi a dare attuazione allo stesso mediante la messa a sistema delle risorse disponibili ordinarie e aggiuntive, nazionali ed europee;
- il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha approvato con Delibera n. 26 del 10/08/2016, in riferimento alla legge di stabilità 2015, art. 1 c. 703, lett. a e b, legge 190/2014) un piano di investimenti per il rilancio del Mezzogiorno per interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";
- con Delibera G.C. n. 122 del 16/6/2016 è stato approvato l'elenco degli interventi che devono essere realizzati dal Comune di Reggio Calabria, nell'ambito del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria, a valere sulle risorse finanziarie assegnate;
- tra gli interventi previsti nell'elenco approvato con la predetta deliberazione è compreso al n. Ordine 113 l'intervento "Mediterranean Cultural Gate" Progetto "Riqualificazione immobiliare a destinazione museo" per il quale è previsto un finanziamento di euro 4.000.000,00 a valere sulle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 26/2016, a cura dell'Ufficio della Programmazione Unitaria per il Patto della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- il Progetto in questione rientra tra gli interventi del Piano Triennale O.O.P.P. 2019/2021 ed elenco annuale 2019 redatto ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24.10.2014, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 09.08.2019, e per lo stesso l'Amministrazione ha programmato di dare avvio alla procedura di affidamento nell'annualità 2020;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione;

**DATO ATTO**

- che per l'intervento in parola, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D.Lgs n. 50/2016, è stato nominato RUP con determina n. 2839 del 24.09.2019, l'Arch. Alessandro Idone, funzionario del Settore comunale "Programmazione Grandi Opere - Lavori Pubblici - Risorse Comunitarie";

**CONSIDERATO CHE:**

- l'intervento in questione interessa l'immobile ex Cinema Orchidea, ubicato nel centro storico della città in freggio al Corso Vittorio Emanuele III (via Marina Alta), realizzato e inaugurato nel 1951 e per un trentennio luogo di svago e punto identitario della Città di Reggio Calabria;
- l'edificio negli ultimi anni è stato abbandonato ed ha subito un degrado architettonico e funzionale che, male si concilia con la sua storia e con il contesto architettonico oltre che socio-culturale della città e che, pertanto, l'obiettivo dell'intervento è quello di riqualificare con interventi di restauro e risanamento conservativo onde consentire una valorizzazione sia del manufatto stesso che del contesto di particolare

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A	LAVORI	Lavori	€ 2.500.000,00
		Oneri aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 100.000,00
		Importo complessivo dell'appalto	€ 2.600.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esecuti dall'appalto		€ 150.000,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 15.000,00
3	Attrezzamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00
4	Dianosi iniziali, accertamenti e indagini ai fini della vulnerabilità sismica		€ 45.000,00
5	Progetto di fattibilità tecnico ed economica (premio concorso di progettazione)		€ 50.000,00
6	Spese tecniche relative a rilievi piano-altimetrici, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, collaudo statico e tecnico amministrativo.		€ 450.000,00
7	Attività di supporto tecnico - amministrativo al R.U.P.		€ 85.000,00
8	Incentivi tecnici art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.l. (80%)		€ 41.600,00
9	Incentivi per acquisto attrezzature, ecc. art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (20%)		€ 40.000,00
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 40.000,00
11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 10.000,00
12	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche 4% (2,4,5 e 6 e 7)		€ 25.800,00
12	Imprevisti		€ 64.624,00
14	I.V.A. ed eventuali altre imposte		€ 260.000,00
14/a	* I.V.A. sui lavori (10%)		€ 260.000,00
14/b	* I.V.A. su Competenze tecniche e Cassa di Previdenza (22%)		€ 147.576,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		<b>€ 1.400.000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>

Di dare atto che l'importo complessivo pari a € 4.000.000,00 risulta interamente finanziato con i fondi per il "Patto per la Città Metropolitana di Reggio Calabria" di cui alla delibera CIPE n.26/2016;

Di **demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica ogni successivo adempimento, esclusi gli atti di competenza del Consiglio e della Giunta;

Di **trasmettere** il presente atto al Responsabile Unico dell'attuazione del Patto presso l'Ufficio per la programmazione unitaria per il Patto della Città Metropolitana di Reggio Calabria;

Di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale ai sensi del D.Lgs 33/2013.

Di **dichiarare**, attesa l'urgenza dei conseguenti adempimenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Di **ricorrere**, vista la particolare rilevanza architettonica, ambientale, storico-artistico e conservativa dei lavori oggetto d'intervento, all'istituto del concorso di progettazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 152 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

pregio urbanistico e ambientale e rifunzionalizzarlo come edificio multiuso, polifunzionale e adattabile ad ogni evento di carattere sociale che attraverso la multidisciplinarietà degli eventi proposti funga da polo culturale e da attrattore di iniziative che valorizzino le potenzialità di attori, scrittori, musicisti e artisti di ogni genere che oggi faticano a trovare la “casa” che ospiti le loro iniziative;

**RITENUTO**, pertanto, vista la particolare rilevanza architettonica, ambientale, storico-artistico e conservativa dei lavori oggetto d'intervento, ricorrere all'istituto del concorso di progettazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 152 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione predisposto dal RUP arch. Alessandro Idone, comprensivo delle fasi di progettazione e dei relativi tempi di svolgimento, del cronoprogramma delle fasi attuative e del quadro economico generale;

**DATO ATTO CHE:**

- la copertura finanziaria dell'intervento per la somma complessiva pari ad € 4.000.000,00 è interamente garantita dai fondi di cui alla delibera CIPE n.26/2016, Programma Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- il quadro economico della spesa prevista per l'attuazione dell'intervento in oggetto, per complessivi euro 4.000.000,00 a valere sulle risorse del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana, del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, assegnate con Delibera CIPE n. 26 del 10/8/2016, risulta così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>A LAVORI</b>		
	Lavori	€ 2.500.000,00
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 100.000,00
	Importo complessivo dell'appalto	<b>€ 2.600.000,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Lavori in economia previsti in progetto ed escusi dall'appalto	€ 150.000,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
4	Diagnosi iniziali, accertamenti e indagini ai fini della vulnerabilità sismica	€ 45.000,00
5	Progetto di fattibilità tecnico ed economica (premio concorso di progettazione)	€ 50.000,00
6	Spese Tecniche relative a rilievi plano-altimetrici, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, collaudo statico e tecnico amministrativo.	€ 450.000,00
7	Attività di supporto tecnico - amministrativo al R.U.P.	€ 85.000,00
8	Incentivi tecnici art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (80%)	€ 41.600,00
9	Incentivi per acquisto attrezzature, ecc. art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (20%)	€ 10.400,00
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 40.000,00
11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000,00
12	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche 4% (2,4,5,6 e 7)	€ 25.800,00
12	Imprevisti	€ 64.624,00
14	I.V.A. ed eventuali altre imposte	
14/a	* I.V.A. sui lavori (10%)	€ 260.000,00
14/b	* I.V.A. su Competenze tecniche e Cassa di Previdenza (22%)	€ 147.576,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:</b>	<b>€ 4.000.000,00</b>

**Visti:**

- il T.U. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;
- Il D.lgs n. 50 del 18/4/2016 e ss.mm.ii., relativi atti attuativi e Linee Guida;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;
- le disposizioni e regolamenti comunali vigenti in materia;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e nei termini di legge,

**DELIBERA**

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo;

**Di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Mediterranean Cultural Gate – Riqualficazione immobile a destinazione museo (Ex Cinema Orchidea)", finanziato per € 4.000.000,00 a valere sulle risorse del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, comprensivo delle fasi di progettazione e dei relativi tempi di svolgimento, del cronoprogramma delle fasi attuative e del quadro economico generale così articolato: