

RDO DEL MERCATO ELETTRONICO CHE HANNO AD OGGETTO MANUTENZIONI

INDICAZIONI PER LA SCELTA TRA BANDI RELATIVI AI SERVIZI E BANDI RELATIVI AI LAVORI

A seguito dell'attivazione nel MEPA delle categorie afferenti ai Lavori di Manutenzione, si rende necessario fornire alle stazioni appaltanti chiarimenti in merito alla corretta identificazione dei Bandi MEPA nei quali attivare le proprie RDO.

Allo stato attuale convivono infatti sia Bandi di Servizi di Manutenzione sia Bandi di Lavori di Manutenzione, che si aggiungono ai Bandi relativi alle Forniture, per i quali in molti casi la tipologia specifica dei prodotti consente la "posa in opera" nell'ambito dell'appalto di fornitura.

Di seguito vengono pertanto caratterizzati i principali Bandi del MEPA in riferimento ai quali si manifestano aree di sovrapposizione merceologica, in modo che le stazioni appaltanti possano contare su un ulteriore contributo informativo utile all'identificazione della natura del proprio appalto (Lavori, Servizi o Forniture)

Lavori	Servizi	Forniture (con posa in opera)
Limite di affidamento: 1 milione di €	Limite di affidamento: soglia comunitaria (209.000 € / 135.000 € per le Amministrazioni centrali)	
Lavori di manutenzione: • EDILI • STRADALI, FERROVIARIE ED AEREE • IDRAULICHE, MARITTIME, RETI-GAS • AMBIENTE E TERRITORIO • BENI PATRIMONIO CULTURALE • IMPIANTI • OPERE SPECIALIZZATE Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria, riferiti a tutte le categorie di Opere Generali (OG) e Opere Specializzate (OS, <i>eccetto OS13, OS18, OS29, OS32</i>)	• "Antincendio" - Servizi di manutenzione degli • IMPIANTI ANTINCENDIO • "Termoidraulici" - Conduzione e manutenzione degli IMPIANTI TERMOIDRAULICI • "Elevatori105" - Servizi di manutenzione degli IMPIANTI ELEVATORI • "Elettrici105" - Servizi di manutenzione degli IMPIANTI ELETTRICI Facility Management Urbano: • Servizi per il Verde Pubblico	Facility Management Urbano: • Prodotti per il Verde Pubblico • Prodotti per Segnaletica Stradale Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica: • impianti fotovoltaici e servizi connessi • impianti solari termici e servizi connessi • impianti di Cogenerazione e servizi connessi • Impianti a Pompa di Calore e servizi connessi

Per indirizzare la scelta **tra servizi e lavori e forniture**, la stazione appaltante potrà considerare diversi elementi.

RDO di Lavori di manutenzione

Lo scopo del contratto di lavori di manutenzione è la realizzazione di un singolo intervento o di un insieme di interventi consistenti nella riparazione, rinnovamento e/o adeguamento normativo di un impianto/immobile/manufatto.

Le attività previste nel contratto hanno quindi carattere puntuale e sono legate alla difficoltà o impossibilità, da parte della stazione appaltante, di prevedere quando sarà necessario effettuare i singoli interventi, dovendo quindi procedere con gare specifiche al verificarsi dell'esigenza manutentiva.

La durata di esecuzione dei lavori è fissata ed è risultante dal cronoprogramma degli stessi, incluso tra i documenti del progetto esecutivo posto a base di gara.

Tale progetto esecutivo deve definire in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma di realizzazione e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo (*art. 23 c.8 d.lgs. 50/2016*).

L'importo dei lavori è quantificato sulla base del computo metrico-estimativo ed è riconosciuto all'esecutore a seguito di contabilizzazione dei lavori.

RDO di Servizi di Manutenzione

Lo scopo del contratto di servizi di manutenzione è il mantenimento della funzionalità dell'impianto/immobile/manufatto e del suo valore, in un'ottica globale di gestione e di manutenzione che si esplica attraverso un insieme coordinato di attività periodiche e ripetitive (di controllo, verifica, gestione, conduzione, ecc.) applicando logiche manutentive di tipo preventivo e/o predittivo. All'interno di un contratto di servizi di manutenzione può essere prevista anche l'esecuzione di interventi di manutenzione correttiva a guasto.

La natura del contratto di servizi di manutenzione si basa sulla continuità e periodicità nel tempo della prestazione e pertanto la determinazione del corrispettivo è espressa in termini di canone periodico.

RDO di Forniture (con posa in opera)

La fornitura con posa in opera, essa sussiste quando l'oggetto della fornitura è un bene prodotto in serie, e non invece appositamente prodotto sulla base di un progetto specifico; il bene pertanto possiede già in sé la sua destinazione d'uso, indipendentemente dalla posa, che si sostanzia in una prestazione meramente accessoria e strumentale, necessaria a posare in opera il bene senza che lo stesso si trasformi in un oggetto diverso (mutandolo radicalmente o apportando modificazioni o alterazioni essenziali che ne mutano la destinazione d'uso e/o la consistenza fisica). La posa rende il bene idoneo ad essere utilizzato per la funzione per la quale è stato prodotto.

La corretta identificazione del Bando a cui rivolgere la propria RdO consentirà alle Stazioni appaltanti di contare su una platea di Fornitori specificamente qualificata per il tipo di appalto da eseguire, contribuendo a massimizzare l'efficacia della procedura di affidamento.